

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 15.05.2023  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 18:05 Uhr

## **TOP 1     Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

### **TOP 1.1   Vereinfachtes Verfahren: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und Geräteraum, Hardtstraße, Flst. 4124/1, Gem. IM Vorlage: 2023/070**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach §§ 30, 31 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

**Beschluss:**  
einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

### **TOP 1.2   Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Wolfgangweg, Flst. 4077/1, Gem. IM Vorlage: 2023/071**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach §§ 30, 31 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

**Beschluss:**  
einstimmig beschlossen

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 10  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

## **TOP 2     Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

### **TOP 2.1    Bauvoranfrage: Neubau eines 3-Familienwohnhauses mit 3 Tiefgaragenstellplätzen und 3 oberirdischen Stellplätzen, Kirchberger Straße, Gem. KH Vorlage: 2023/074**

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben wird nach § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB **nicht** erteilt.

#### **Beschluss:**

einstimmig beschlossen

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

### **TOP 2.2    Vereinfachtes Verfahren: Abbruch bestehendes Wohngebäude und Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses mit 2 Wohneinheiten einer Doppelgarage und 2 Stellplätzen, Seestraße West, Flst. 124, Gem. IM Vorlage: 2023/068**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Hinweis an das Bauordnungsamt:

In dem Plan „Ansicht Süd mit Nachbarbebauung“ ist die Dachterrasse überdacht. Dies entspricht einem alten Planstand.

#### **Beschluss:**

einstimmig beschlossen

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

### **TOP 2.3    Dauerhafte Aufstellung eines Verkaufsanhängers mit Straßenverkauf, Bachstraße, Flst. 121, Gem. IM Vorlage: 2023/075**

1. Der Technische Ausschuss stimmt der Aufstellung des Verkaufsanhängers nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

2. Der Technische Ausschuss stimmt der geplanten Terrasse nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB **nicht** zu.

#### **Beschluss 1:**

Der Technische Ausschuss stimmt der Aufstellung des Verkaufsanhängers nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 5

Nein 4

Enthaltung 1

Befangen 0

**Beschluss 2:**

1. Der Technische Ausschuss stimmt der geplanten Terrasse nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB nicht zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja 10

Nein 0

Enthaltung 0

Befangen 0

**TOP 3      Verschiedenes**

Es werden keine Themen beraten.

**TOP 4      Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Es werden keine Themen beraten.