Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		17.05.2023	2023/079

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	12.06.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	02.05.2022

Prioritätenliste Bauleitplanung

Sachverhalt

Der Gemeinderat legte zuletzt in seiner Sitzung am 02.05.2022 die Prioritätenliste für die Bauleitplanung der Gemeinde Immenstaad a. B. fest.

Im Jahr 2022 wurde das Verfahren Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung – Fa. SpaceTech“ abgeschlossen. Für das Vorhaben liegt dem Vorhabenträger inzwischen bereits die Baugenehmigung vor.

Für den Bebauungsplan „Hardt-Horn 7. Änderung, Teilbereich Süd“ erfolgte die frühzeitige Beteiligung und der nächste Verfahrensschritt ist noch vor der Sommerpause vorgesehen.

Auch ist vorgesehen, dass noch vor der Sommerpause ein erster Entwurf von dem Bebauungsplan „Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten – 1. Änderung“ im Gemeinderat beraten werden soll.

Im Jahr 2023 sollen u. a. auch die Themen Folgenutzung des ehemaligen Bauhofgeländes und die Grundlagenerarbeitung für die Schaffung von Baurecht im Außenbereich für eine weitere Sport-/Festhalle vorangetrieben werden.

Die Verwaltung schlägt vor, die Prioritätenliste fortzuschreiben und folgendermaßen anzupassen:

Priorität 1:

1.1 Bebauungsplan „Häldele“
1.2 Bebauungsplan „Hardt-Horn 7. Änderung, Teilbereich Süd“
1.3 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“
1.4 Schaffung Baurecht für weitere Sport-/Festhalle im Außenbereich
1.5 Bebauungsplan, Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten, 1. Änderung“

Priorität 2:

2.1 Bebauungsplan „Montfortstraße in Kippenhausen“
2.2 Zweckentfremdung/Milieuschutzsatzung
2.3 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“

Priorität 3:

3.1 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen
3.2 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“
3.3 Überarbeitung von Bebauungsplänen

Ein Vergleich der Prioritäten zwischen 2022 und 2023 ist als Anlage beigefügt.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat legt die Prioritäten entsprechend der Sitzungsvorlage fest.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja		☒ Nein
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig ☐ wiederkehrend ☐
☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaß-nahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			

Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren	€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr	€
Planansatz im laufenden Jahr:	€
Summe	€

Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€