

Prioritätenliste Bauleitplanung

Vorschlag der Verwaltung für die neue Priorisierung (2023):

Priorität 1:

- 1.1 Bebauungsplan „Häldele“
Ziel: Schaffung neuer Wohnraum und Ausschöpfung der eingetragenen Wohnflächen im Flächennutzungsplan.
- 1.2 Bebauungsplan „Hardt-Horn 7. Änderung, Teilbereich Süd“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, Schaffung neuer Wohnraum.
- 1.3 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“
Ziel: Sinnhafte Folgenutzung des Bauhofgeländes nach Neubau des Bauhofs.
- 1.4 Schaffung Baurecht für weitere Sport-/Festhalle im Außenbereich
Ziel: Schaffung der rechtlichen Grundlage für die Herstellung von Baurecht für eine weitere Sport-/Festhalle im Zuge der Gemeindeentwicklungsplanung.
- 1.5 Bebauungsplan, Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten, 1. Änderung“
Ziel: Herstellung der Planungs- und Rechtssicherheit des Bebauungsplanes.

Priorität 2:

- 2.1 Bebauungsplan „Montfortstraße in Kippenhausen“
Ziel: Schaffung Baurecht/neuer Wohnraum.
- 2.2 Zweckentfremdung/Milieuschutzsatzung
Ziel: Regulierung der Anzahl von Ferienwohnungen und Zweitwohnungen im Gemeindegebiet.
- 2.3 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“
Ziel: Behebung eines Verfahrensfehlers.

Priorität 3:

- 3.1 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen
Ziel: Schaffung von Wohnflächen und geordnete städtebauliche Entwicklung.
- 3.2 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“
Ziel: Vereinslagerflächen schaffen.
- 3.3 Überarbeitung von Bebauungsplänen
Ziel: Nach Bedarf die Bebauungspläne der heutigen Sach- und Rechtslage anpassen.

Beschlossene Fassung aus dem Jahr 2022:

Priorität 1:

- 1.1 Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung, SpaceTech“ Kippenhausen
Ziel: Erweiterung der Firma SpaceTech.
- 1.2 Bebauungsplan „Häldele“
Ziel: Schaffung neuer Wohnraum und Ausschöpfung der eingetragenen Wohnflächen im Flächennutzungsplan.
- 1.3 Zweckentfremdungssatzung
Ziel: Regulierung der Anzahl von Ferienwohnungen und ggf. von Zweitwohnungen im Gemeindegebiet.
- 1.4 Schaffung Baurecht für weitere Sport-/Festhalle im Außenbereich
Ziel: Schaffung der rechtlichen Grundlage für die Herstellung von Baurecht für eine weitere Sport-/Festhalle im Zuge der Gemeindeentwicklungsplanung.

Priorität 2:

- 2.1 Bebauungsplan, Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten, 1. Änderung“
Ziel: Herstellung der Planungs- und Rechtssicherheit des Bebauungsplanes.
- 2.2 Bebauungsplan „Hardt-Horn 7. Änderung, Teilbereich Süd“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, Schaffung neuer Wohnraum.
- 2.3 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“
Ziel: Behebung eines Verfahrensfehlers.

Priorität 3:

- 3.1 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“
Ziel: Sinnhafte Folgenutzung des Bauhofgeländes nach Neubau des Bauhofs.
- 3.2 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen
Ziel: Schaffung von Wohnflächen und geordnete städtebauliche Entwicklung.
- 3.3 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“
Ziel: Vereinslagerflächen schaffen.
- 3.4 Bebauungsplan „Helmsdorfweg“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.
- 3.5 Überarbeitung von Bebauungsplänen
Ziel: Nach Bedarf die Bebauungspläne der heutigen Sach- und Rechtslage anpassen.