

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt		01.06.2023	2023/093

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Gemeinderat	19.06.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

## Linzgauhalle - Vergabe Fachplanerleistungen

### Sachverhalt

Für die Auswahl der Fachingenieure (Tragwerk, HLS, Elektro, Bauphysik und Brandschutz) für die Sanierungsmaßnahmen an der Linzgauhalle war die Verwaltung aufgrund der Vorgaben des Zuschussgebers verpflichtet, von mehreren Fachplanern je Bereich Honorarangebote und Vorstellungen ihrer Büros sowie von Referenzobjekten anzufordern und die geeignetsten Fachingenieure für die Sanierungsmaßnahmen dem Gemeinderat für die Vergabe der Planungsleistungen vorzuschlagen.

Es wurden für jeden Fachbereich mehrere Ingenieurbüros (fünf Tragwerksplaner, fünf HLS-Planer, fünf Elektroplaner, drei Bauphysiker und vier Brandschutzplaner) angeschrieben.

#### Bewertung der einzelnen Ingenieurbüros:

Für die Bewertung der einzelnen Büros wurden die Kategorien Gesamteindruck (Internetauftritts, Bürostruktur und Präsentation), die Referenzliste mit ähnlichen Projekten sowie das voraussichtliche Honorar berücksichtigt und mit Punkten versehen.

Für die Ermittlung einer vergleichbaren Honorarbasis hat das Ortsbauamt die anrechenbaren Kosten für den ersten, zuschussrelevanten Sanierungsschritt (es wurde eine Förderung für Baukosten in einer Gesamthöhe von 1 Mio € beantragt) analog der anrechenbaren Kosten der Stephan-Brodmann-Schule auf die einzelnen Fachplaner aufgeteilt. Die genauen anrechenbaren Kosten (und somit auch die exakten Honorare) können erst ermittelt werden, wenn der Umfang der Sanierungsmaßnahmen feststeht.

Die Bewertung der Ingenieurbüros stellt sich wie folgt dar:

#### **Fachingenieure für Tragwerksplanung:**

Ingenieurbüro Meinrad Schneider	265 Punkte
Bewerber 2	245 Punkte
Bewerber 3	Teilnahme abgesagt
Bewerber 4	Teilnahme abgesagt
Bewerber 5	Teilnahme abgesagt

Demnach hat das Büro **Meinrad Schneider aus Immenstaad** die meisten Punkte erhalten und ist aus Sicht der Verwaltung am besten für die Planungsleistungen im Fachbereich Tragwerk geeignet.

#### **Fachingenieure für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung:**

Ingenieurbüro Rolf Witschard	265 Punkte
Bewerber 2	227 Punkte
Bewerber 3	126 Punkte
Bewerber 4	Teilnahme abgesagt
Bewerber 5	Teilnahme abgesagt

Demnach hat das Ingenieurbüro **Rolf Witschard aus Ravensburg** die meisten Punkte erhalten und ist aus Sicht der Verwaltung am besten für die Planungsleistungen im Fachbereich Heizung, Lüftung, Sanitär geeignet.

**Fachingenieure für Elektroplanung:**

Kienle Ingenieure GmbH	227 Punkte
Bewerber 2	121 Punkte
Bewerber 3	Teilnahme abgesagt
Bewerber 4	Teilnahme abgesagt
Bewerber 5	Teilnahme abgesagt

Demnach hat das Büro **Kienle Ingenieure GmbH aus Ostrach** die meisten Punkte erhalten und ist aus Sicht der Verwaltung am besten für die Planungsleistungen im Fachbereich Elektro geeignet.

**Fachingenieure für Bauphysik:**

GSA Körner GmbH	265 Punkte
Bewerber 2	245 Punkte
Bewerber 3	200 Punkte

Demnach hat das Büro **GSA Körner GmbH aus Reichenau** die meisten Punkte erhalten und ist aus Sicht der Verwaltung am besten für die Planungsleistungen im Fachbereich Bauphysik geeignet.

**Fachingenieure für Brandschutzplanung:**

Sinfiro GmbH & Co KG	245 Punkte
Bewerber 2	189 Punkte
Bewerber 3	Teilnahme abgesagt
Bewerber 4	keine Rückmeldung

Demnach hat das Büro **Sinfiro GmbH & Co KG aus Balingen** die meisten Punkte erhalten und ist aus Sicht der Verwaltung am besten für die Planungsleistungen im Fachbereich Brandschutz geeignet.

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat stimmt den Vorschlägen der Verwaltung für die Vergabe der Fachingenieurleistungen für die Sanierungsmaßnahmen an der Linzgauhalle zu und beauftragt die Verwaltung, auf dieser Grundlage mit den Ingenieurbüros Meinrad Schneider aus Immenstaad, Rolf Witschard aus Ravensburg, Kienle GmbH aus Ostrach, GSA Körner GmbH aus Reichenau und Sinfiro GmbH & Co KG aus Balingen die entsprechenden Ingenieurverträge für die Planung abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan				

Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):	
--	--

Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€
Planansatz im laufenden Jahr:		€
Summe		€

Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€