

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		20.06.2023	2023/103

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	03.07.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans, Errichten eines Schwimmteichs, Kapellenweg, Flst. 359/2, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Beantragt wird das Anlegen eines Schwimmteiches mit dazugehörigen Steg.
Der Schwimmteich ist bereits im Bestand vorhanden. Es handelt sich somit um eine Nachgenehmigung.

Bebauungsplan (Willen, rechtskräftig: 24.07.1992):

Wesentliche Festsetzungen (im betroffenem Bereich):

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- GRZ 0,2
- GFZ 0,5
- II-Vollgeschosse
- Nebenanlagen sind außerhalb der überbaubaren Flächen nicht zulässig

Stellungnahme der Verwaltung:

Im Jahr 2014 wurde gegenüber dem Landschaftsplaner, welcher den Teich geplant hat, die Rechtsauffassung vertreten, dass es sich bei dem Schwimmteich um eine Gartengestaltung handle und die Umsetzung somit verfahrensfrei sei.

Nach erneuter Rücksprache mit dem Bauordnungsamt handelt es sich bei dem Schwimmteich jedoch um eine Nebenanlage. Nebenanlagen sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Willen“ außerhalb der überbaubaren Flächen nicht zulässig.

In dem Antrag auf Befreiung wird als Begründung aufgeführt, dass der Schwimmteich sich gut der Umgebung anpasst und in einem großen Garten liegt. Der Schwimmteich bietet für viele Tiere und Pflanzen Platz, da dieses kleine Biotop ohne jegliche Chemie auskommt.

Da es sich nicht um einen klassischen Pool, sondern um einen Schwimmteich handelt, welcher auch einen Lebensraum für Tiere und Pflanzen bietet, kann aus Sicht der Verwaltung einer Befreiung für den Schwimmteich zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach §§ 30, 31 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€
Planansatz im laufenden Jahr:			€
Summe			€
Noch bereitzustellen:			
€			
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:		€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€