

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Kämmerei	212.21	22.06.2023	2023/108

VORLAGE zur Sitzung

Gemeinderat	03.07.2023	öffentlich	Kenntnisnahme
-------------	------------	------------	---------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
Gemeinderat	Vergabe Architektenleistung (SV 2022/057)	02.05.2022
Gemeinderat	Vergabe Fachingenieure (SV 2022/088)	25.07.2022
Gemeinderat	Vorstellung der Pläne (SV 2022/127)	10.10.2022
Gemeinderat	Kostenreduzierung (SV 2022/150)	28.11.2022
Gemeinderat	Planung und Interimsphase (SV 2023/069)	15.05.2023

Zukunft der Stephan-Brodmann-Schule - Vorstellung der aktuellen Planung und Finanzierung

Sachverhalt

Anlage 1	Grundriss EG (Stand 22.06.2023)
Anlage 2	Grundriss 1. OG (Stand 22.06.2023)
Anlage 3	Grundriss 2. OG (Stand 22.06.2023)
Anlage 4	Ansichten (Stand 22.06.2023)

Entwurfsplanung

Am 15.05.2023 hat Herr Architekt Uwe Schwarz vom Büro Hildebrand + Schwarz in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates den aktuellen Planungsstand zum Umbau der Stephan-Brodmann-Schule dem Gremium zur weiteren Beratung vorgestellt.

Auf Grundlage der Anregungen aus dem Gemeinderat und vonseiten der Verwaltung wurde vom Architekten, im Vergleich zum Planstand Mai 2023, eine umfassende Überplanung und insbesondere eine detaillierte Ausarbeitung der Entwurfsplanung vollzogen.

Die maßgeblichen Planungspunkte sind:

- Raumplanung/Raumprogramm
- Brüstungen im Bereich der bodentiefen Fensterfronten
- Nutzung/Gestaltung der Spielfläure
- zweiter baulicher Rettungsweg, anstelle Fluchtbalkone
- Umkleide- und Duschmöglichkeiten für Lehrer
- Garderoben für Kinder und Lehrer
- Lehrer-Toiletten in den oberen Geschossen

Im Detail wird Herr Architekt Schwarz die beiliegenden Entwurfspläne vorstellen.

Brandschutzplanung

Die Brandschutzplanung wird parallel zur Entwurfsplanung stetig angepasst und in den Grundrissplänen des Architekten auch dargestellt, sodass insbesondere die Flucht- und Rettungswegführung transparent wird. Maßgeblich für die Bemessung der Flucht- und Rettungsweglängen sind die Außenmaße des Bestandsgebäudes (ca. 33 m x 32 m) und folglich die tatsächlichen Laufwege im Gebäude. Die Planung dazu zeigt, dass die beiden dargestellten Treppenräume (Haupttreppe und Fluchttreppe) den Anforderungen am besten gerecht werden.

Im Detail wird Herr Burkardt von der Sinfire GmbH & Co. KG die Brandschutzplanung vorstellen.

Außenanlagenplanung

Die Außenanlagenplanung umfassen den Bereich des heutigen „roten Platzes“, den anschließenden Bereich auf der Westseite, den Haupteingangsbereich und den südlich des Gebäudes verlaufenden Weg zur Treppenanlage im Richtungsverlauf zur Schulstraße. Diese Außenanlagenflächen wurden vorerst in drei Abschnitte eingeteilt.

Die Nutzungen der Außenanlagen gehen von der klassischen Laufbahn- und Weitsprunganlage zum multifunktionalen Spielfeld über vielfältige Spielgeräte zum Naschgarten. Ein grüner und schattiger Bereich zum Lernen und Essen ist ebenfalls geplant.

Im Detail wird Frau Baumgärtner von Planstatt Senner die Außenanlagenplanung vorstellen.

Finanzierung

Die vorliegende Kostenschätzung vom 10.02.2023 geht von Gesamtkosten in Höhe von 13.410.988,00 € aus, wobei darauf hingewiesen wurde, dass Kostensteigerungen von bis zu 30% möglich seien.

In der mittelfristigen Finanzplanung 2022-2026 wurden bereits Mittel in Höhe von 10,05 Mio. € berücksichtigt. Für die Interimslösung (Container und Umbauarbeiten im Alten Grundschulgebäude) wurden weitere 900.000 € eingestellt.

Zur Finanzierung standen bereinigte liquide Eigenmittel zum 31.12.2022 in Höhe von ca. 8,0 Mio. € zur Verfügung. Außerdem wurden Kreditaufnahmen in Höhe von 5,1 Mio. €, sowie Zuschüsse in Höhe von 1,3 Mio. € eingeplant.

Nach dem vorläufigen Abschluss der Finanzrechnung zum 31.12.2022 lagen die liquiden Eigenmittel bei ca. 11,0 Mio. €. Nach Prüfung der möglichen Fördertöpfe ist davon auszugehen, dass die Zuschüsse deutlich über den 1,3 Mio. € liegen werden. Da die Fördertöpfe von Bund und Land teilweise nicht kombinierbar sind, muss die günstigste Variante noch ermittelt werden. Hierfür müssen die Förderrichtlinien für den Ausbau der Ganztagesbetreuung vorliegen, die derzeit noch in der Abstimmung zwischen Bund und Land sind.

Unter Berücksichtigung der Veränderungen seit der Beschlussfassung des Haushaltsplans 2023 würde die Finanzierung (unter Berücksichtigung der relevanten Eckdaten) daher wie folgt aussehen können

	Haushaltsplan 2023	Stand 06/2023	Differenz
Bau- und Planungskosten	10.050.000,00 €	13.410.988,00 €	3.360.988,00 €
Interimslösung	900.000,00 €	900.000,00 €	0,00 €
	10.950.000,00 €	14.310.988,00 €	3.360.988,00 €
Eckdaten Finanzierung			
Kreditaufnahme	5.100.000,00 €	5.100.000,00 €	0,00 €
Zuschüsse	1.300.000,00 €	1.800.000,00 €	500.000,00 €
liquide Eigenmittel zum 01.01.2023	8.000.000,00 €	11.000.000,00 €	3.000.000,00 €
			3.500.000,00 €

Beschlussantrag

Der aktuelle Planungsstand zur Sanierung der Stephan-Brodmann-Schule sowie die mögliche Finanzierung der Maßnahme wird zur Kenntnis genommen.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☒ Nein	
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend ☐
☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren	€		
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr	€		
Planansatz im laufenden Jahr:	€		
Summe	€		
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	€	
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	