

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		26.06.2023	2023/109

VORLAGE zur Sitzung			
Ortschaftsrat Kippenhausen	17.07.2023	öffentlich	Vorberatung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Anbau eines Wintergarten auf der bestehenden Terrasse im Erdgeschoss, Kichberger Straße, Flst. 469, Gem. KH

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Anbau eines Wintergartens auf der bestehenden Terrasse im Osten.

Bebauungsplan (Ergänzungssatzung „Au“):

Wesentliche Festsetzungen (in betroffenem Bereich):

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind im Plan durch Baugrenzen festgesetzt.
- Die Baukörper sind so zu gestalten, dass sie nach Form, Maßstab, Werkstoff, Farbe und Verhältnis der Baumassen und Bauteile untereinander nicht verunstaltend wirken.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der geplante Wintergarten befindet sich innerhalb des Baufensters und aus Sicht der Verwaltung hat dieser keine verunstaltende Wirkung gegenüber dem Hauptgebäude.

Somit kann aus Sicht der Verwaltung dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Technische Ausschuss dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€
Planansatz im laufenden Jahr:			€
Summe			€
Noch bereitzustellen:			€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:		€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€