

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Hauptamt		03.07.2023	2023/111

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	03.07.2023	öffentlich	Kenntnisnahme

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Konzept Umzug Kindergarten Kippenhausen in das Kinderhaus Schulstraße

Sachverhalt

Der Gemeinderat beschloss auf Antrag der Verwaltung in öffentlicher Sitzung am 19.06.2023 aufgrund bautechnischer Faktoren die Aufnahme der Kinder des Kindergartens Kippenhausen in Gruppe 6 des Kinderhauses Schulstraße zu Beginn des Kindergartenjahres 2023/2024.

In den vergangenen Tagen fanden auf Grundlage dieses Beschlusses mehrere Vor-Ort-Termine im Kinderhaus Schulstraße mit Kindergartenleitungen, Verwaltung und Kindergartenpersonal statt. Hierbei wurden folgende Maßnahmen besprochen, welche einen reibungslosen Umzug des Kindergartens Kippenhausen in das Kinderhaus Schulstraße gewährleisten sollen.

Organisatorische Maßnahmen

Der Umzug mitsamt Mobiliar und Spielzeug soll nach den Sommerferien des Kindergartens in Kalenderwoche 34 (21.08. – 27.08.2023) erfolgen, sodass die Gruppe 6 am Montag den 28.08.2023 in Betrieb genommen werden kann. Beim Umzug wird das pädagogische Personal aus Kippenhausen durch ein externes Umzugsunternehmen unterstützt.

Insb. die Tagesabläufe der benachbarten Gruppen 5 und 6 werden in Rücksprache zwischen den Kindergartenleitungen aufeinander abgestimmt. Außerdem wird die Raumnutzung auf die Bedürfnisse angepasst, sodass bspw. der Besprechungsraum aufgrund des bereits vorhandenen Wasseranschlusses als Essensraum genutzt werden kann. Auch soll die Gruppe 6 einen eigenen, abgesicherten Eingang in das Kindergartengebäude bekommen, damit die Bring- und Abholzeiten für diese Gruppe unabhängig von den bestehenden Gruppen gestaltet werden können und der Lärmpegel im Flur reduziert wird.

Zeitliche Abfolge des Umzugs

Datum	Maßnahme
28.07.2023	Vorbereitung Umzug (Abbauen, Einpacken etc.)
29.07. – 18.08.2023	Sommerferien - Umbau Gruppe 6 (Seiteneingang, Schallschutz etc.) - Urlaub Kindergartenpersonal
21.08. – 22.08.2023	Umzug durch Kindergartenpersonal und Umzugsunternehmen
23.08. – 25.08.2023	Aufbauen, Einräumen, Putzen
28.08.2023	Beginn des Kindergartenjahres für Gruppe 6

Bauliche Maßnahmen

Die Vor-Ort-Termine haben gezeigt, dass in Teilbereichen der Schallschutz nicht ausreichend ist. Denn die Decken- und Wandflächen sind von der Oberflächenstruktur zu glatt und zu hart. Aufgrund dessen kann der Luftschall von diesen Umfassungsflächen nicht absorbiert werden. Der Aufgang zum Schlafbereich widerspiegelt das gleiche Defizit. Anders zeigen sich die Räume Märchen – umgangssprachlich Tomate oder Erdbeere genannt – und Werkstatt, denn diese sind mit absorbierenden Unterdecken versehen, folglich wird der Luftschall einwandfrei eingedämmt.

Die vorhandenen Defizite werden mit Schallschutz-Wandabsorbern und Akustik-Würfeln – die auch als Sitzgelegenheit verwendet werden können - gelöst. Denn aufgrund des zeitlichen Aspekts ist es nicht mehr möglich, flächendeckende Schallschutzdecken einzubauen.

Weitere Maßnahmen betreffen den Nebeneingang an der Schulstraße, der in Zukunft als Haupteingang für die Nutzung „Kindergarten Kippenhausen“ dienen soll, einschließlich den Sicherungsmaßnahmen zur Straße in Form von Treppengeländer und Schutzzaun mit Eingangstor. Für das Wohlbefinden der Kinder werden liebgewonnene Elemente wie Spielhäuschen, Holzauto und dergleichen in das Anwesen Kinderhaus integriert, sowie ein Sandkastenplatz auf der Nordostseite der Außenanlagen angelegt.

Weitere Maßnahmen von den technischen Ausstattungen über Organisieren von Einrichtungsgegenständen bis zur Reinigung vor der Inbetriebnahme werden im Detail nicht aufgezählt.

Nachdem im Zeitraum des Umzuges die Bauhofmitarbeiter mit Auf- und Abbauarbeiten für diverse Veranstaltungen beschäftigt sind, muss für den Umzug ein externes Unternehmen beauftragt werden.

Der Gesamtaufwand wird hier auf ca. 17.000 € geschätzt.

Finanzielles

Für die Umbaumaßnahmen stehen aus dem Jahr 2022 Ermächtigungsreste in Höhe von 14.000 € zur Verfügung, die für den Umbau der Kindergartengruppe zur Krippe eingeplant waren. Außerdem wurde ein „Merkposten“ über 3.000 € im Haushalt 2023 berücksichtigt.

Damit ist die Finanzierung gesichert.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt das Konzept zum Umzug des Kindergartens Kippenhausen in das Kinderhaus Schulstraße zu Kenntnis.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
--------------------------	--	-------------------------------

<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme 17.000 €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €

Mittelbereitstellung im Haushaltsplan

Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):	I-3650-500
--	------------

Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren	€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr	14.000 €
Planansatz im laufenden Jahr:	3.000 €
Summe	17.000 €

Noch bereitzustellen:	€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€