

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		04.07.2023	2023/112

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	24.07.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	12.07.2023
	Gemeinderat	

## Vereinfachtes Verfahren: Anbau eines Wintergarten auf der bestehenden Terrasse im Erdgeschoss, Kichberger Straße, Flst. 469, Gem. KH

### Sachverhalt

#### Planung:

Geplant ist der Anbau eines Wintergartens auf der bestehenden Terrasse im Osten.

#### Bebauungsplan (Ergänzungssatzung „Au“):

Wesentliche Festsetzungen (in betroffenem Bereich):

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind im Plan durch Baugrenzen festgesetzt.
- Die Baukörper sind so zu gestalten, dass sie nach Form, Maßstab, Werkstoff, Farbe und Verhältnis der Baumassen und Bauteile untereinander nicht verunstaltend wirken.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Der geplante Wintergarten befindet sich innerhalb des Baufensters und aus Sicht der Verwaltung hat dieser keine verunstaltende Wirkung gegenüber dem Hauptgebäude.

Somit kann aus Sicht der Verwaltung dem Vorhaben zugestimmt werden.

### Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
<b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€
Planansatz im laufenden Jahr:			€
<b>Summe</b>			<b>€</b>
Noch bereitzustellen:			€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:		€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€