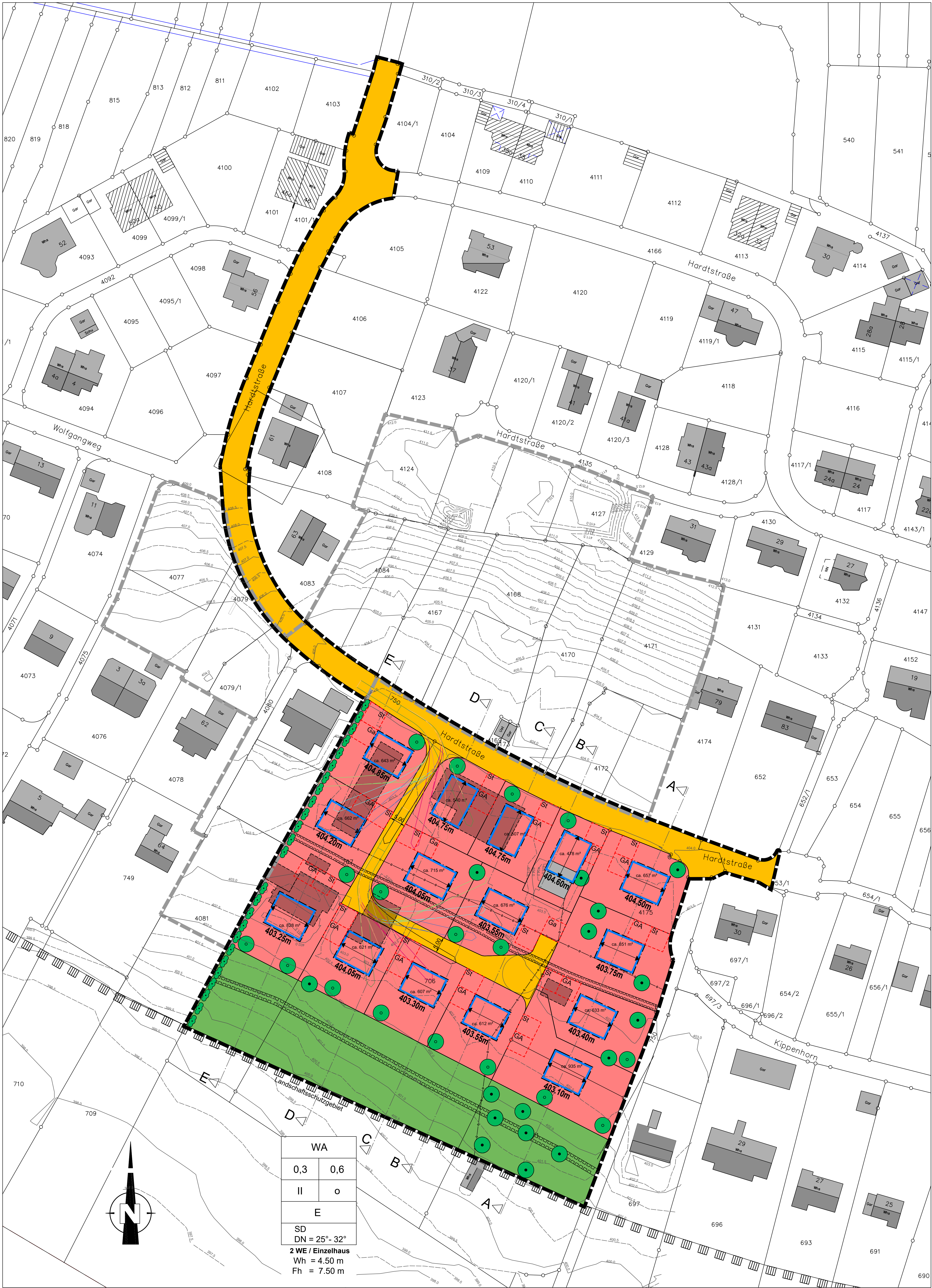




Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen
8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 9 Abs.1 Nr.13 und Abs.6 BauGB)

8. Stromleitung, unterirdisch
9. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

9. Private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

13.2.1. Anpflanzen: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Bäume

13.2.2. Erhaltung: Stäucher
15. Sonstige Planzeichen

15.3. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

Firstrichtung

403.30 m

Erdgeschoss-Fußbodenhöhe (Fertig-Fußboden)
- Füllschema der Nutzungsschablone
- | WA | | Art der baulichen Nutzung
WA = Allgemeines Wohngebiet | |
|-------------------|-----|--|---------------------------|
| 0,3 | 0,6 | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| II | o | Zahl der Vollgeschosse | o = offene Bauweise |
| E | | E = Einzelhäuser | |
| SD | | Dachform: SD = Satteldach | |
| DN = 25°-32° | | DN = Dachneigung in Grad | |
| 2 WE / Einzelhaus | | maximal zulässige Zahl der Wohneinheiten | |
| Wh = 4.50 m | | Wh = maximal zulässige Wandhöhe | |
| Fh = 7.50 m | | Fh = maximal zulässige Firsthöhe | |
- Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bebauungsplan 'Hardt-Horn - 7. Änderung, Teilbereich Süd'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)
- Verfahrensvermerke
- Aufgestellt

Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderate

ortsübliche Bekanntmachung

vom

am

Frühzeitige Bürgerbeteiligung und Beteiligung der TÖB

nach § 3 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates

in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom

vom

am

bis

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss

am

Öffentlich ausgelegen

nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

ortsübliche Bekanntmachung

vom

am

bis

Als Satzung beschlossen

nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO

am

Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmt.

Immenstaad, den

Bürgermeister

Inkrafttreten

nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung

vom
- Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bebauungsplan 'Hardt-Horn - 7. Änderung, Teilbereich Süd'
(Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)
- Rechtsplan - Entwurf M 1 : 500 (im Original)
- | | | | | | |
|--|-------------|------------|---------|----------|--|
| PLAN NR.: | GEZEICHNET: | STAND: | FORMAT: | MAßSTAB: | |
| | CP | ZL 07.2023 | A0 | 1:500 | |
| HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA - STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT- UND UMWELTPLANUNG
Am Kippenhorn 25 88662 Immenstaad/Bodensee, Tel. 07551/9560/5 Fax 9560/4 | | | | | |