

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		13.07.2023	2023/125

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	24.07.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

## **Aufstellen eines Holzdecks zu Bewirtungszwecken, Strandbadstraße, Flst. 410, Gem. IM**

### **Sachverhalt**

---

#### Planung:

Geplant ist die Errichtung eines Holzdecks, welches zu Bewirtungszwecken der angrenzenden Gastronomie genutzt werden soll.

#### Bebauungsplan:

In dem Bebauungsplan „Uferbebauung West“ / „Uferbebauung West, 1. Änderung“ sind u. a. folgende Festsetzung enthalten:

- Nebenanlagen und Einrichtungen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind unter den dort genannten Voraussetzungen zulässig.
- Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen können Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO zugelassen werden.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

In der Gemeinderatssitzung am 03.04.2023 stimmte der Gemeinderat dem Verkauf der im Bauantrag gegenständlichen Fläche zu. Ziel war es, der bestehenden Gastronomie eine weitere Fläche zu Bewirtungszwecken zur Verfügung zu stellen.

Bei der Terrasse handelt es sich um eine Nebenanlage. Entsprechend dem Bebauungsplan können auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen Nebenanlagen zugelassen werden.

Aus Sicht der Verwaltung kann der Terrasse nördlich des öffentlichen Fußweges zugestimmt werden.

### **Beschlussantrag**

---

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben wird nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB erteilt.

Finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €		
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan					
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):					
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€		
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€		
Planansatz im laufenden Jahr:			€		
Summe			€		
Noch bereitzustellen:			€		
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		€		
	Verfügbare Mittel:		€		
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€		