

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		11.11.2020	2020/059

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	23.11.2020	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	06.07.2020
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Befreiung vom Bebauungsplan: Anlegen eines Stellplatzes in der SW-Ecke des Grundstücks, Strandbadstraße, Flurstück 582/27

Sachverhalt

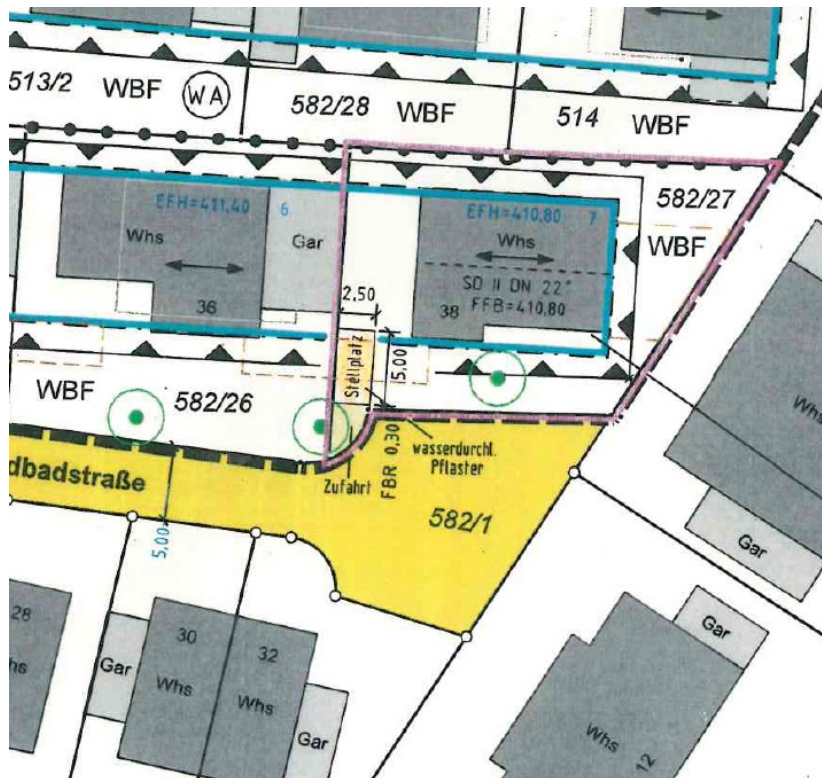
hier: Entscheidung über die Erteilung des Einvernehmens der Gemeinde

Das Vorhaben ist nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Hardt-Horn 4. Änderung zu beurteilen.

Das Vorhaben lag dem Technischen Ausschuss bereits am 06.07.2020 vor.
Der Beschlussantrag der Verwaltung wurde mit folgendem Hinweis an das Bauordnungsamt einstimmig angenommen:

Die Gemeinde bittet um Prüfung ob die Abmessungen des beantragten Stellplatzes ausreichend sind. Die Inanspruchnahme der Wendepalte im kürzeren Bereich des Stellplatzes, laut Planung „Länge 2 bis zur Kurve (Wendepalte) 2,95 m“, ist auszuschließen.

In dem vorliegenden Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan vom 01.09.2020 wurde der Stellplatz so weit in Richtung Norden verschoben, dass dieser sich mit den Abmessungen 5,00 m x 2,50 m komplett auf privater Fläche befindet.



Die Verwaltung kann daher einer Befreiung, sofern überhaupt erforderlich, zustimmen.

Beschlussantrag

Das Einvernehmen zum Anlegen eines Stellplatzes nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen		☐ Ja		☒ Nein	
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €	
☐ investive Maßnahme	Kosten der Gesamt- maßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folge- lasten €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan		☐ im Ergebnishaushalt		☐ im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):					
Planansatz im laufenden Jahr:		€			
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€			
Noch bereitzustellen:		€			
Deckungsvorschlag:		Kontierung:			
		Verfügbare Mittel:		€	