

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		17.08.2023	2023/135

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	18.09.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage, Hauptstraße, Flst. 159, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Abriss des bestehenden Gebäudes (Doppelhaushälfte) und der Neubau einer Doppelhaushälfte mit integrierter Garage. Auf der Nordseite des Gebäudes solle ein weiterer Stellplatz entstehen. Der Neubau hat zwei Vollgeschosse und mit einem Flachdach ausgeführt werden.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

In der Umgebungsbebauung gibt es mehrere Wohnhäuser. Somit fügt sich das Vorhaben nach der Art der baulichen Nutzung (Wohnen) in die Umgebungsbebauung ein.

Entsprechend dem Bauantrag handelt es sich um ein Gebäude mit II-Vollgeschossen. Die Umgebungsbebauung ist geprägt von 2 Vollgeschossen. Die Geschossigkeit fügt sich somit ebenfalls in die Umgebungsbebauung ein.

Entsprechend der Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad müssen zwei Stellplätze nachgewiesen werden. Dieser Nachweis erfolgt durch den Stellplatz, nördlich des Gebäudes, und der integrierten Garage im Gebäude.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass sich das Vorhaben in die Umgebungsbebauung einfügt.

Beschlussantrag

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan				
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				

Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren	€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr	€
Planansatz im laufenden Jahr:	€
Summe	€

Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€