

## K O S T E N B E R E C H N U N G nach DIN 276

**BAUVORHABEN:** Sanierung und Umbau Stephan-Brodman-Schule Immenstaad  
hier: Interimsmaßnahmen

**BAUHERR:** Gemeinde Immenstaad

Berechnungsgrundlagen: Entwurfspläne Architekten - Stand 30.08.2023

Preisangaben brutto - in Euro incl. derzeit gültiger Mehrwertsteuer  
Preisangaben nach Tagespreisen bei der Erstellung der KB

Die Entwicklung der Kosten kann derzeit konjunkturbedingt nicht seriös vorhergesagt werden. Manche Gewerke lassen auf eine Marktberuhigung (Preisstillstand) hoffen; manche Gewerke reden von weiteren Preissteigerungen und manche Gewerke lassen Hoffnung auf sich reduzierende Preise entstehen.

Aufgestellt am 01.09.2023  
Dieter Dangel, Architekt

**K O S T E N Z U S A M M E N S T E L L U N G**

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	0
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>	395.500
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	118.798
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	141.842
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freianlagen</b>	24.320
<b>600</b>	<b>Ausstattung + Kunstwerke</b>	0
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	65.541
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>	0

<b>200- 800 Summe</b>	<b>746.000</b>
-----------------------	----------------

Unvorhersehbares durch Umbau wird nicht angesetzt, da im Gebäude die bestehenden Ausbauten wie auch die Außenwandkonstruktion wegen nicht gegebener Weiternutzbarkeit (Schallschutz, Brandschutz, Ertüchtigungsaufwand) entfernt werden müssen. Das Gebäude wird zu Beginn "auf Rohbau" zurückgeführt.	0
--	---

<b>Gesamtsumme</b>	<b>746.000</b>
--------------------	----------------