

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt		29.09.2023	2023/148

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	09.10.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
Gemeinderat	Vergabe der Sanierungsarbeiten (SV 2023/065)	24.04.2023

Sanierung Sportstätte Forstwiesen - Nachtrag Tartanbahn, Neuherstellung des Unterbaus und der Asphalttragschicht

Sachverhalt

Derzeit laufen die Sanierungsarbeiten im Bereich der Tartanbahn. Nach Freilegung der Entwässerungsrinnen an der Innenlaufbahn, zur Abgrenzung an die Sportrasenfläche, wurde das Profil des bestehenden Laufbahnaufbaus ersichtlich. Die vorhandene Schottertragschicht und die Asphalttragschicht entsprechen nicht den Vorgaben der einschlägigen DIN-Norm (DIN 18035 Teil 6). Denn die Standfestigkeit und die Schichtdicken der Schottertrag- und Asphalttragschicht sind nicht gegeben. Im beiliegenden Fotoblatt werden die Defizite deutlich ersichtlich. Aufgrund der fehlenden Tragfähigkeit hat die auszuführende Firma bereits zurecht Bedenken angemeldet.

Aus bautechnischer Sicht ist es unumgänglich die vorhandenen Tragschichten, bestehend aus einer Schottertrag- und einer Asphalttragschicht, auszubauen und durch einen tragfähigen Untergrund mit neuer Asphalttragschicht zur Aufnahme des Laufbahnbelages zu ersetzen. Aufgrund dieser Tatsache müssen die Arbeiten vorerst eingestellt werden.

Derzeit werden die Massen für den notwendigen Nachtrag durch den Planer und der ausführenden Firma ermittelt und die Kosten kalkuliert. Angedacht ist, dass der komplette Ausbau im Bereich der Laufbahn und den Segmenten vorgenommen werden muss. Diese Maßnahme stellt eine Fläche von 6.000 m² dar. Die groben Kosten werden aktuell mit brutto € 500.000,-- beziffert.

Der Sachverhalt muss noch mit dem Fördergeber abgeklärt werden. Es wird angestrebt, dass die Mehrkosten in dem Kostenansatz mit aufgenommen werden können, damit daraus auch der Förderansatz von 45 % geltend gemacht werden kann. Aktuell kann dafür jedoch keine Aussage seitens der Verwaltung getroffen werden.

In Hinblick auf die Bauzeit erfährt das Projekt eine empfindliche Störung, denn hinsichtlich der Jahreszeit sind sowohl der Einbau der Asphalttragschicht als auch der Auftrag des Tartanbelages für dieses Jahr gefährdet. Denn die Asphaltwerke schließen Mitte/Ende November und beginnen erst im März 2024 wieder mit der Produktion.

Durch die Verzögerung aufgrund der noch notwendigen Abklärung mit dem Fördergeber und dem erforderlichen Gemeinderatsbeschluss wird die Fertigstellung der Maßnahme vermutlich erst im April 2024 erfolgen.

Im Haushalt 2023 sind bisher lediglich die Mittel aufgrund der Kostenschätzung aus dem Jahr 2020 berücksichtigt.

Die Mehrkosten laut Submissionsergebnis und für die Erneuerung der Tragschichten (zzgl. Erhöhung der Nebenkosten) müssen im Haushalt 2024 nachfinanziert werden und erhöhen damit die notwendige Kreditaufnahme, sofern die Mehrkosten nicht noch nachträglich im Rahmen des Bundesprogramms „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ aus dem Jahre 2018 berücksichtigt werden können.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt von dem Sachvortrag mit den anstehenden Mehrkosten aufgrund des erforderlichen Nachtrages Kenntnis und beauftragt die Verwaltung zum einen mit dem Fördergeber in Kontakt zu treten um die Mehrkosten in den förderfähigen Projektkosten zu implizieren und zum anderen den erforderlichen Nachtrag an die auszuführende Firma zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme 1.609.532,17 €	Fremdfinanzierung 550.000 €	im Haushalt zu finanzieren 1.059.532,17 €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan				
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		I-4241-101		

Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren	37.429,83 €
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr	397.000,00 €
Planansatz im laufenden Jahr:	(nur Anteil Bundeszuschuss) -28.000,00 €
Summe	406.429,83 €

Noch bereitzustellen:	653.102,34 €
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:
	Verfügbare Mittel:
Haushaltsplan in den Folgejahren	2024 653.102,34 €