

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt		13.10.2023	2023/154

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Gemeinderat	23.10.2023	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
Gemeinderat	SV 2023/093 Vergabe Fachplanerleistungen	19.06.2023
Gemeinderat	SV 2023/138 Schließung, Vorstellung	18.09.2023
Gemeinderat	SV 2023/147 Fachplanerleistungen, Standortfestlegung, Kauf Interims-	09.10.2023

## Interimsmaßnahme Linzgauhalle - Festlegung der Hallengröße und Beauftragung der Genehmigungsplanung für die Einfeld-Sporthalle

### Sachverhalt

#### Allgemein

In der Gemeinderatssitzung vom 09.10.2023 wurde die Interimsmaßnahme in Form einer Einfeld-Sporthalle mit Nebenräumen, ohne Duschanlagen, in 2 Größen, zur Diskussion gestellt. Diese beiden Varianten wurden jetzt im Einzelnen näher untersucht und zum Vergleich und schlussendlich zur Entscheidung gegenübergestellt.

#### Sachverhalt

Die Hallenkonstruktion besteht aus gedämmten Fassaden- und Dachpaneelen mit einem U-Wert < 0,25 W/m<sup>2</sup>K. Die Innenverkleidungen bestehen aus Prallwänden und akustischen Deckenplatten sowie einem flächenelastischen Fußboden mit Linierung. Die Halle ist mit einer LED-Sportbeleuchtung und einer gasbetriebenen Luftheizung ausgestattet. In der größeren Halle ist bereits eine Falttrennwand im Preis inbegriffen.

Die Nebengebäude werden in Modulbauweise, einschließlich den sanitären Anlagen und der technischen Gebäudeausstattung hergestellt.

Gemäß der Verordnung des Umweltministeriums besteht für die Einfeld-Sporthalle eine Pflicht zur Installation von Photovoltaikanlagen. Dahingehend wurde untersucht, ob die Pflichterfüllung für eine Interimslösung nur mit einem unverhältnismäßig hohen wirtschaftlichen Aufwand verbunden ist. Die Ausarbeitung ergab, dass eine wirtschaftliche Unzumutbarkeit nicht rechtssicher darzulegen ist. Aus diesem Grund wurde in der Kostenaufstellung eine PV-Anlage, einschließlich den statisch erforderlichen Verstärkungen an der Dachkonstruktion, für beide Varianten, angesetzt.

Der Hersteller gibt auf seine Leistungen eine standardmäßige Gewährleistungszeit von 5 Jahren. Wenn die Standzeiten bis zu 10 Jahren, oder sogar bis zu 15 Jahren zu kalkulieren sind, sind für jede Variante und in Abhängigkeit von Verwitterung sowie Gebrauch, Instandsetzungskosten ab dem 6. Standzeitenjahr jährlich anzusetzen.

In Anbetracht der Tatsache, dass die Einfeld-Sporthalle keine reine temporäre Lösung ist und folglich die Standzeit bis zu 15 Jahre angedacht wird, muss auch der Sachverhalt in Bezug auf Zuschüsse und Förderungen geklärt werden. Diese Ausarbeitung steht im Detail noch aus.

#### Hallenvarianten im Einzelnen:

##### **Einfeldhalle: (l/b/h) 30\*15\*9,20 m (lichte Innenhöhe 7,20 m)**

- reine Sporthalle, keine Mehrzwecknutzung
- Nutzungsdauer bis 5 Jahre (Garantiezeit)
- Nebenräume, ohne Duschen, Abmessung (l\*b\*h) 24\*12 \*3 m
- PV-Pflicht
  
- Richtpreis brutto € 1.537.777,50 €
- zzgl. PV-Anlage
- zzgl. statische Verstärkung
- zzgl. Abbruch best. Raiffeisengebäude
- zzgl. 10 % Nebenkosten gem. DIN 276
- zzgl. Hangsicherungskosten
- zzgl. 3 % Unvorhergesehenes
- **Richtpreisrahmen, gerundet brutto € 2.000.000,--**
  
- mögliche Instandsetzungskosten für die Standzeit > 10 Jahre
- **zzgl. 450.000,-- €**

##### **Einfeldhalle: (l/b/h) 30\*20\*9,2 m (lichte Innenhöhe 7,20 m)**

- reine Sporthalle mit möglicher Hybridnutzung, keine Mehrzwecknutzung
- Flächenzugewinn, als Streifen von 150 m<sup>2</sup> auf einer Längsseite
- Nutzungsdauer bis 5 Jahre (Garantiezeit)
- Nebenräume, ohne Duschen, Abmessung (l\*b\*h) 24\*12 \*3 m
- inkl. Trennvorhang
- Ausweis der notwendigen Stellplätze für die Mehrzwecknutzung in Form von Veranstaltungen nicht gesichert, da das zu bebauende Grundstück für den Ausweis der Parkplätze zu klein ist und die Parkplätze auf den Linzgauparkplatz nicht mehr unterzubringen sind
- bei Mehrzwecknutzung wird ein Sportboden mit einem erhöhten Anspruch benötigt, oder jeweils eine temporäre Abdeckung vonnöten sein (Stöckelschuh trifft Turnschuh) (derzeit nicht in dem Kostenansatz berücksichtigt)
- Mehrkosten für die größere Halle und die Hybridnutzung belastet die Gemeinde zu 100 % in Form einer Kreditaufnahme
- erhöhter Brandschutz Mehrzweck/Versammlungsstätte, zusätzliche Maßnahmen für Flucht- und Rettung (derzeit nicht in dem Kostenansatz berücksichtigt)
  
- Richtpreis brutto € 1.686.527,70 €
- zzgl. PV-Anlage
- zzgl. statische Verstärkung
- zzgl. Abbruch best. Raiffeisengebäude
- zzgl. 10 % Nebenkosten gem. DIN 276
- zzgl. Hangsicherungskosten
- zzgl. 3 % Unvorhergesehenes
- **Richtpreisrahmen, gerundet brutto € 2.200.000,--**
  
- mögliche Instandsetzungskosten für die Standzeit > 10 Jahre
- **zzgl. 500.000,-- €**

Die detaillierte Kostenaufstellung und die Plangrundlagen zu den beiden Varianten liegen der Sitzungsvorlage bei und werden in der Sitzung im Einzelnen vorgestellt.

## Finanzierung

Für die Leistungen der Genehmigungsplanung, einschließlich der notwendigen Vermessung, die erforderliche Schadstoffuntersuchung - als Vorbereitung zu den Abbruchmaßnahmen am alten Raiffeisengebäude, sind im laufenden Haushalt ca. 25.000,-- € aufzuwenden.

## Beschlussantrag

Der Gemeinderat nimmt die Erläuterungen zum Sachverhalt zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung

1. die Einfeld-Sporthalle in der Größe 30\*15\*9,2 m mit den Nebenräumen, ohne Duschen zu planen und dafür die Angebote einzuholen und
2. die notwendigen (Planungs-) Leistungen für die Erstellung der Genehmigungsunterlagen für den Neubau einer Einfeld-Sporthalle mit Nebenräumen in Höhe von ca. 25.000 € zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme 25.000 €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €

### Mittelbereitstellung im Haushaltsplan

Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):	I-4241-301 (Sporthalle (interim) – Neubau)
--	--

Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren	€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr	€
Planansatz im laufenden Jahr:	€
Summe	€

Noch bereitzustellen:	25.000 €	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€