Projekt-Nr.: 1222 Projekt: Interimshalle Datum: 18.10.2023
Pos.: Bauteil: Kostenschätzung 1 für Kostenrahmen Seite:

Kostenschätzung 1 für Kostenrahmen

		Version V1.1		Version V1.2		Version V1.3	
		Standzeit bis 5 Jahre		Standzeit <= 10-15 Jahre		Standzeit > 10 - 15 Jahre	
Positionen		**Halle 15 m x 30 m mit Sanitärräume ohne Duschen**	**Anmerkung**	**Halle 15 m x 30 m mit Sanitärräume ohne Duschen**	**Anmerkung**	**Halle 15 m x 30 m mit Sanitärräume ohne Duschen**	**Anmerkung**
Halle gemäß Angebot Fa. Span-tech		1.538.000,00 €	Abhängig Grundriss Sozialr./Ausstattung	1.538.000,00 €	Abhängig Grundriss Sozialr./Ausstattung	1.538.000,00 €	Abhängig Grundriss Sozialr./Ausstattung
PV-Anlage		40.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	40.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	40.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage
PV-Anlage Verstärkung Konstruktion		50.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	50.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	50.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage
Verstärkung Konstruktion Standzeit		- €	Nach Standzeit	25.000,00 €	Nach Standzeit	50.000,00 €	Nach Standzeit
Außenhaut/Sanitärräume		**- €**	**Abhängigkeit von Verwitter./Gebrauch**	**- €**	**Abhängigkeit von Verwitter./Gebrauch**	**> 450.000,00 €**	**Abhängigkeit von Verwitter./Gebrauch**
Abriss Bestand		100.000,00 €	Abhängig Schadstoffgutachten/Substanz	100.000,00 €	Abhängig Schadstoffgutachten/Substanz	100.000,00 €	Abhängig Schadstoffgutachten/Substanz
Hangsicherung		15.000,00 €	Abhängig von Aufmaß und Abriss Bestand	15.000,00 €	Abhängig von Aufmaß und Abriss Bestand	15.000,00 €	Abhängig von Aufmaß und Abriss Bestand
Erschließung bauseits		25.000,00 €	Abhängig von Grundriss und Abriss Bestand	25.000,00 €	Abhängig von Grundriss und Abriss Bestand	25.000,00 €	Abhängig von Grundriss und Abriss Bestand
reine Baukosten		1.768.000,00 €		1.793.000,00 €		2.268.000,00 €	
Nebekosten	10%	176.800,00 €		179.300,00 €	(Kosten ohne Außenhaut/Sanitärräume)	- €	(Kosten ohne Außenhaut/Sanitärräume)
Reserve auf Baukosten	3%	53.040,00 €		53.790,00 €		68.040,00 €	
Gesamte Errichtungskosten		**1.997.840,00 €**		**2.026.090,00 €**		**2.336.040,00 €**	

		Version V2.1		Version V2.2		Version V2.3	
		Standzeit bis 5 Jahre		Standzeit <= 10-15 Jahre		Standzeit > 10 - 15 Jahre	
Positionen		**Halle 20 m x 30 m mit Sanitärräume ohne Duschen, mit Trennvorhang**	**Anmerkung**	**Halle 20 m x 30 m mit Sanitärräume ohne Duschen, mit Trennvorhang**	**Anmerkung**	**Halle 20 m x 30 m mit Sanitärräume ohne Duschen, mit Trennvorhang**	**Anmerkung**
Halle gemäß Angebot Fa. Span-tech		1.687.000,00 €	Abhängig Grundriss Sozialr./Ausstattung	1.687.000,00 €	Abhängig Grundriss Sozialr./Ausstattung	1.687.000,00 €	Abhängig Grundriss Sozialr./Ausstattung
PV-Anlage		40.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	40.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	40.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage
PV-Anlage Verstärkung Konstruktion		50.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	50.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage	50.000,00 €	Nach Größe PV-Anlage
Verstärkung Konstruktion Standzeit		- €	Nach Standzeit	35.000,00 €	Nach Standzeit	70.000,00 €	Nach Standzeit
Außenhaut/Sanitärräume		**- €**	**Abhängigkeit von Verwitter./Gebrauch**	**- €**	**Abhängigkeit von Verwitter./Gebrauch**	**> 500.000,00 €**	**Abhängigkeit von Verwitter./Gebrauch**
Abriss Bestand		100.000,00 €	Abhängig Schadstoffgutachten/Substanz	25.000,00 €	Abhängig von Aufmaß und Abriss Bestand	25.000,00 €	Abhängig von Aufmaß und Abriss Bestand
Hangsicherung		25.000,00 €	Abhängig von Aufmaß und Abriss Bestand	100.000,00 €	Abhängig Schadstoffgutachten/Substanz	100.000,00 €	Abhängig Schadstoffgutachten/Substanz
Erschließung bauseits		25.000,00 €	Abhängig von Grundriss und Abriss Bestand	25.000,00 €	Abhängig von Grundriss und Abriss Bestand	25.000,00 €	Abhängig von Grundriss und Abriss Bestand
reine Baukosten		1.927.000,00 €		1.962.000,00 €		2.497.000,00 €	
Nebenkosten	10%	192.700,00 €		196.200,00 €	(Kosten ohne Außenhaut/Sanitärräume)	- €	(Kosten ohne Außenhaut/Sanitärräume)
Reserve auf Baukosten	3%	57.810,00 €		58.860,00 €		74.910,00 €	
Gesamte Errichtungskosten		**2.177.510,00 €**		**2.217.060,00 €**		**2.571.910,00 €**	

Version V2.1	**2.177.510,00 €**	**Version V2.2**	**2.217.060,00 €**	**Version V2.3**	**2.571.910,00 €**
Version V1.1	**- 1.997.840,00 €**	**Version V1.2**	**- 2.026.090,00 €**	**Version V1.3**	**- 2.336.040,00 €**
Differenz	**179.670,00 €**	**Differenz**	**190.970,00 €**	**Differenz**	**235.870,00 €**