

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		26.10.2023	2023/157

VORLAGE zur Sitzung

Ortschaftsratsrat Kippenhausen	20.11.2023	öffentlich	Vorberatung
--------------------------------	------------	------------	-------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsratsrat	
	Gemeinderat	15.05.2023

Bebauungsplan Montfortstraße, Vergabe Planungsleistungen

Sachverhalt

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad a. B. hat in seiner Sitzung am 15. Mai 2023 beschlossen, den Bereich in der Montfortstraße, zwischen der Einmündung Altenbergstraße und dem Gebäude Kobenbachweg 2, im Ortsteil Kippenhausen zu überplanen und die Verwaltung beauftragt das Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Anstoß des Verfahrens war, dass die Eigentümer des Flurstücks 60 das alte landwirtschaftliche Anwesen abreißen und neu bebauen möchten.

Für die Auswahl des Planungsbüros für die Bauleitplanung hat die Verwaltung ein Leistungsverzeichnis aufgestellt und drei Büros zur Angebotsabgabe angeschrieben.

Für die Bewertung der einzelnen Büros wurden die Kategorien Gesamteindruck, Referenzen, Honorarsumme sowie die Gliederung und Transparenz des Angebotes festgelegt.

Von den drei angeschriebenen Büros hat lediglich das Büro Sieber Consult aus Lindau ein Angebot abgegeben. Die beiden anderen Büros haben die Teilnahme abgesagt, da sie derzeit keine Kapazitäten frei haben.

Die Bewertung der Büros stellt sich somit wie folgt dar:

Sieber Consult, Lindau	385 Punkte
Bewerber 2	Teilnahme abgesagt
Bewerber 3	Teilnahme abgesagt.

Demnach hat das Büro Sieber Consult aus Lindau die meisten Punkte erhalten und ist aus Sicht der Verwaltung grundsätzlich auch für die Planungsleistungen geeignet.

Beschlussantrag

Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Planungsleistungen für den Bebauungsplan „Montfortstraße“ an das Büro Sieber Consult aus Lindau zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen		☒ Ja		☐ Nein	
☒ im Ergebnishaushalt	Aufwand 19.200 €	Ertrag €	einmalig 2023 ff. wiederkehrend	☒ ☐	
☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaß- nahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €		
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan					
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		4271000 – 511000 - 51100000			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€			
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€			
Planansatz im laufenden Jahr:		100.000 €			
Summe		€			
Noch bereitzustellen:		€			
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:				
	Verfügbare Mittel:	€			
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€			