

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		06.11.2023	2023/164

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	13.11.2023	öffentlich	Vorberatung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	22.01.2019, 12.09.2022

Nachnutzung bzw. Verwertung altes Bauhofareal

Sachverhalt

Am 07. Juli 2020 konnte der neue Bauhof der Gemeinde Immenstaad a. B. im Herrenweiherweg nach einer rund 18-monatigen Bauzeit in Betrieb genommen werden. Das bisherige Bauhofgebäude und das zugehörige Gelände im Bürglen wurden seither weitestgehend nicht mehr durch die Gemeinde genutzt. Stattdessen wurden die leerstehenden Hallen und Garagen an Vereine sowie Privatpersonen zur Lagerung von Utensilien, Wagen, Wohnmobilen und Booten vermietet und die Freifläche für ein Corona-Testzentrum zur Verfügung gestellt. Im Zuge der Sanierung der Stephan-Brodmann-Schule und der Linzgauhalle ist zwar angedacht, die Gebäude des alten Bauhofs als Zwischenlagerfläche zu nutzen, gleichzeitig sollen aber zeitnah auch Szenarien für die langfristige Nachnutzung bzw. Verwertung des Bauhofareals entwickelt werden.

Das Grundstück besitzt eine Größe von 4.219 m² und ist aktuell als eingeschränktes Gewerbegebiet ausgewiesen. Seitens Verwaltung wird eine Überplanung der Teilfläche des Bebauungsplans hin zu einem Mischgebiet und damit verbunden eine bessere Ausschöpfung des Areal für Wohn- und Gewerbebezüge avisiert werden, auch im Sinne der Nachverdichtung.

Die Verwaltung hat gemeinsam mit dem Büro Hornstein aus Überlingen erste Überlegungen und erste städtebaulichen Rahmenbedingungen hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung auf dem Grundstück angestellt. Es handelt sich dabei um erste Ideen und Überlegungen, die es weiter zu verfeinern gilt.

Herr Hornstein wird die ersten Überlegungen für das alte Bauhofareal im Gemeinderat vorstellen und für Fragen zu Verfügung stehen.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat wird um Beratung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
--------------------------	-----------------------------	--

<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€	
Planansatz im laufenden Jahr:		€	
Summe		€	
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	