

Sehr geehrte Gemeinde,

21.11.23

2017 konnten die Firma Otto Hydraulics GmbH und Otto Fluid Control GmbH Ihren Standort in der Steigwiesen 11 beziehen. Unser Team, bestehend aus 20 Mitarbeitern, wirtschaftet seit mehreren Jahren, erfolgreich im Bereich der hydraulischen Anlagentechnik und der hydraulischen Ventiltechnik. Wir entwickeln, fertigen und liefern hochwertige Hydraulikaggregate und Hydraulikkomponenten an weltweit operierende Kunden aus den Bereichen Maschinen- und Anlagenbau sowie Didactic und Verfahrenstechnik. Zu unseren wichtigsten Kunden zählen die Firma Festo Didactic in Esslingen und die Firma Zeppelin Systems in Friedrichshafen. Neben diesen zwei großen Kunden, die ca. 30% unseres Umsatzes ausmachen, beliefern wir eine Vielzahl von Kunden unterschiedlicher Branchen. Diese breitgefächerte Kundenstruktur ist der Garant für eine kontinuierliche Auslastung unserer Fertigung. Bei der Entwicklung und Herstellung unserer Produkte arbeiten wir eng mit unseren Kunden zusammen und orientieren uns an deren Vorgaben und Aufgabenstellungen. Durch enge Kooperation zwischen uns und unseren Auftraggebern entsteht eine starke Bindung, die dazu geführt hat, dass wir einen stabilen treuen Kundenstamm aufbauen konnten. So besteht die erfolgreiche Zusammenarbeit zwischen uns und Festo Didactic bereits über einen Zeitraum von über 30 Jahren, für Zeppelin Systems wurden und werden seit über 20 Jahren systemrelevante Komponenten und Anlagenteile entwickelt und gefertigt. Die Treue unserer Kunden führt zu einer stabilen Auslastung und ermöglicht Spielräume für eine kontinuierliche Weiterentwicklung unserer Möglichkeiten.

Wir möchten unserem Qualitätsanspruch weiterhin gerecht werden, die Arbeitsplätze sichern und ggf. über einen höheren Umsatz, erweitern. Außerdem sind wir bestrebt, die geopolitischen Abhängigkeiten für den Standort zu reduzieren. Dazu ist es nötig die Fertigungstiefe für einzelne Systeme zu erhöhen. Ziel ist es für die Unternehmen und die Familien unserer Mitarbeiter eine sichere Perspektive in unsicheren Zeiten zu bieten. Um dieses Ziel zu erreichen, brauchen wir eine gewisse Flexibilität. Mit dieser können wir gesund wachsen. Der Plan ist mittelfristig unsere spanende Fertigung zu erweitern und einen höheren Werteintrag in Immenstaad zu erwirtschaften. Im gleichen Zuge möchten wir in der Lage sein auf Störfälle/ Einrichtungsanpassungen unseres Maschinenparks unmittelbar zu reagieren und unseren Maschinenpark über einen durchschnittlichen Arbeitstag hinaus laufen lassen zu können. Eine Betriebsleiterwohnung wäre bei diesem Anspruch nötig, um ein schnelles Handeln zu gewährleisten. Diese würden wir gerne in die Höhe bauen, um wertvolle, potenzielle, aber begrenzte Fertigungsflächen nicht zu verbauen.

Über eine Anpassung des aktuellen Bebauungsplans wäre es möglich das Vorhaben zu sichern und die Ziele zu erreichen. Die konkreten gewünschten Maßnahmen, würden wir gerne in partnerschaftlicher Zusammenarbeit mit der Gemeinde Immenstaad in Form einer Bebauungsplananpassung fixieren. Für die Flurstücke; 2857/1; 2857/2; 241/26; 2859 würden wir gerne das volle vorhandene Baufenster nutzen können. Das heißt die festgelegte maximale Gebäudelänge müsste entfernt werden. Gerne würden wir auch die maximale Gebäudehöhe auf 12,5m bezogen auf die Nachbargrundstücke, harmonisieren lassen. Die vorhandene Regelung zur Geschossflächenzahl und der Grundflächennutzungszahl würden wir gerne bestehen lassen. Die existierenden Kennzahlregeln lassen sich mit unserem Vorhaben gut vereinbaren. Auch das Bebauungsfenster müsste nicht angepasst werden. Wir bitten um die Einleitung der Überplanung des Bebauungsplanes "Steigwiesen-Erweiterung", um unser Vorhaben realisieren zu können. Für eine Unterstützung Ihrerseits wären wir dankbar.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.
Mit freundlichen Grüßen,
Familie Otto



