

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Ortsbauamt		30.11.2023	2023/184

VORLAGE zur Sitzung

Gemeinderat	11.12.2023	öffentlich	Beschlussfassung
-------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	//	//

Reinigungsleistungen für die gemeindlichen Gebäude - Vergabe Interimsmaßnahme für das 1. Quartal

Sachverhalt

Die derzeitige Gebäudereinigungsfirma hat am 15.09.2023 den Dienstleistungsvertrag für alle gemeindlichen Objekte zum 31.12.2023 gekündigt. Nach Eingang des Kündigungsschreibens wurde unmittelbar unter Zugrundelegung des kommunale Vergabehandbuch die Planungsleistungen für das Ausschreibungsverfahren durchgeführt.

Das beauftragte Planungsbüro hat die Ausschreibungsunterlagen bereits gefertigt. Nachdem die Schwellwerte über der Maßgabe einer öffentlichen Ausschreibung liegen, müssen die Reinigungsarbeiten EU-weit ausgeschrieben werden. Dieses Verfahren wird noch eine geraume Zeit in Anspruch nehmen, sodass für das erste Quartal 2024 eine Interimslösung auszuarbeiten war.

Für diese Leistungen wurden 5 Angebote eingeholt und mit den aktuellen Preisen der noch tätigen Gebäudereinigungsfirma verglichen. Das Ergebnis zeigt, dass zum einen die Preise nahezu auf dem gleichen Level liegen und zum anderen die Leistungen auf 2 Firmen aufgeteilt werden müssen, da der Leistungsumfang für eine Firma zu groß ist. Ferner werden 2 Gebäude (Aquastaad, Feuerwehrhaus) von Mitarbeitern der Gemeinde übernommen und der Kindergarten Kippenhausen sowie die Linzgauhalle von der Reinigung ausgeschlossen.

Ergebnis

Prior & Preußner GmbH (Vertragsende 31.12.23)	netto/Monat	16.170,39 €	100 %
Hausmeisterservice Spasic GbR, Immenstaad und Auszeitler UG, Immenstaad	netto/Monat	16.294,10 €	100,77 %

Bieter 3, 4, 5

Absagen

Die Leistungen werden nur monatlich vergeben und sind auf das 1. Quartal 2024 begrenzt. Denn die Laufzeit hängt einzig und alleine vom Vergabeverfahren ab, im besten Fall könnte die Interimsmaßnahme auch kürzer als die angedachten 3 Monate ausfallen.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Reinigungsleistungen, über den tatsächlich notwendigen Zeitraum, mit einem monatlichen Aufwand in Höhe von netto 16.294,10 €, an die Firmen Spasic GbR und Auszeitler UG zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja		☒ Nein	
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	☐ ☐
☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaß- nahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan				
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren				€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr				€
Planansatz im laufenden Jahr:				€
Summe				€
Noch bereitzustellen:		€		
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€		