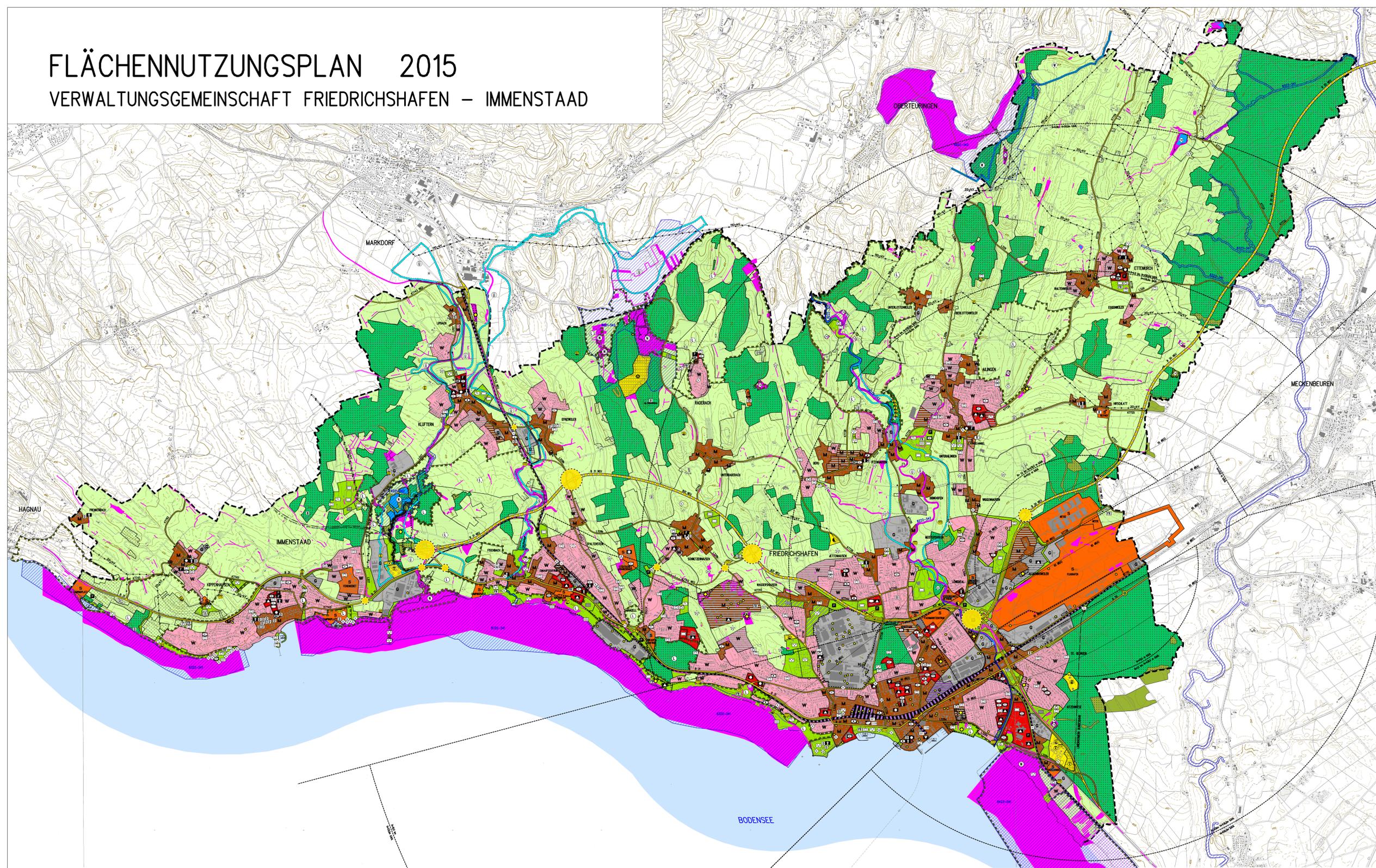


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT FRIEDRICHSHAFEN – IMMENSTAAD



PLANZEICHENERKLÄRUNG

DARSTELLUNG DER PLANUNG DER VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT § 5 ABS. 2 BauGB

- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------------------------|--|--|---|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---|---|---|-----------------------------------|---|----------------------|---|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------|--|------------------------|--|-------------|----------------|----------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|---|----------------|----------------|-----------------|-----------------|-----------|-----------|
| BESTAND PLANUNG | BESTAND PLANUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAUFLÄCHEN | GRÜNLÄCHEN UND FREIZEITRICHTUNGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>W</td><td>W</td><td>WOHNBÄUFLÄCHE</td></tr> <tr><td>M</td><td>M</td><td>MISCHBAUFLÄCHE</td></tr> <tr><td>G</td><td>G</td><td>GEWERBLICHE BAUFLÄCHE</td></tr> <tr><td>S</td><td>S</td><td>SONDERFLÄCHE</td></tr> </table> | W | W | WOHNBÄUFLÄCHE | M | M | MISCHBAUFLÄCHE | G | G | GEWERBLICHE BAUFLÄCHE | S | S | SONDERFLÄCHE | <table border="0"> <tr><td>GRÜNLÄCHE</td><td>GRÜNLÄGE / PARK</td></tr> <tr><td>SPORTPLATZ</td><td>SPORTPLATZ</td></tr> <tr><td>CAMPPLATZ</td><td>CAMPPLATZ</td></tr> <tr><td>SPIELPLATZ</td><td>SPIELPLATZ</td></tr> <tr><td>KULTPLATZ</td><td>KULTPLATZ</td></tr> <tr><td>TENNISPLATZ</td><td>TENNISPLATZ</td></tr> <tr><td>TENNISHALLE</td><td>TENNISHALLE</td></tr> <tr><td>SCHWIMMBAD</td><td>SCHWIMMBAD</td></tr> <tr><td>BADPLATZ</td><td>BADPLATZ</td></tr> <tr><td>REITHALLE</td><td>REITHALLE</td></tr> <tr><td>SONSTIGE FREIZEITRICHTUNGEN/ SONNENSPORTRICHTUNGEN</td><td>SONSTIGE FREIZEITRICHTUNGEN/ SONNENSPORTRICHTUNGEN</td></tr> <tr><td>KINDERGÄRTEN</td><td>KINDERGÄRTEN</td></tr> <tr><td>FRIEDHOF</td><td>FRIEDHOF</td></tr> </table> | GRÜNLÄCHE | GRÜNLÄGE / PARK | SPORTPLATZ | SPORTPLATZ | CAMPPLATZ | CAMPPLATZ | SPIELPLATZ | SPIELPLATZ | KULTPLATZ | KULTPLATZ | TENNISPLATZ | TENNISPLATZ | TENNISHALLE | TENNISHALLE | SCHWIMMBAD | SCHWIMMBAD | BADPLATZ | BADPLATZ | REITHALLE | REITHALLE | SONSTIGE FREIZEITRICHTUNGEN/ SONNENSPORTRICHTUNGEN | SONSTIGE FREIZEITRICHTUNGEN/ SONNENSPORTRICHTUNGEN | KINDERGÄRTEN | KINDERGÄRTEN | FRIEDHOF | FRIEDHOF | | |
| W | W | WOHNBÄUFLÄCHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| M | M | MISCHBAUFLÄCHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | G | GEWERBLICHE BAUFLÄCHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| S | S | SONDERFLÄCHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GRÜNLÄCHE | GRÜNLÄGE / PARK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPORTPLATZ | SPORTPLATZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| CAMPPLATZ | CAMPPLATZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPIELPLATZ | SPIELPLATZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KULTPLATZ | KULTPLATZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TENNISPLATZ | TENNISPLATZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TENNISHALLE | TENNISHALLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SCHWIMMBAD | SCHWIMMBAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BADPLATZ | BADPLATZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REITHALLE | REITHALLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SONSTIGE FREIZEITRICHTUNGEN/ SONNENSPORTRICHTUNGEN | SONSTIGE FREIZEITRICHTUNGEN/ SONNENSPORTRICHTUNGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KINDERGÄRTEN | KINDERGÄRTEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FRIEDHOF | FRIEDHOF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GEMEINDEBEDARFSFLÄCHEN | LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTSFLÄCHEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>VERWALTUNG</td><td>VERWALTUNG</td></tr> <tr><td>SCHULE</td><td>SCHULE</td></tr> <tr><td>KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG</td><td>KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG</td></tr> <tr><td>SOZIALE EINRICHTUNG</td><td>SOZIALE EINRICHTUNG</td></tr> <tr><td>KINDERGARTEN</td><td>KINDERGARTEN</td></tr> <tr><td>KINDERTAGESSTÄTTE</td><td>KINDERTAGESSTÄTTE</td></tr> <tr><td>JUWELNRECHTUNG</td><td>JUWELNRECHTUNG</td></tr> <tr><td>JUWELNBEREICHE</td><td>JUWELNBEREICHE</td></tr> <tr><td>GEMEINDEZENTRUM</td><td>GEMEINDEZENTRUM</td></tr> <tr><td>ALTEHEIM</td><td>ALTEHEIM</td></tr> <tr><td>KRANKENHAUS</td><td>KRANKENHAUS</td></tr> <tr><td>KULTURELLE EINRICHTUNG</td><td>KULTURELLE EINRICHTUNG</td></tr> <tr><td>SPORTHALLE</td><td>SPORTHALLE</td></tr> <tr><td>MEHRZWECKHALLE</td><td>MEHRZWECKHALLE</td></tr> <tr><td>FEUERWEHR</td><td>FEUERWEHR</td></tr> <tr><td>HALLENBAD</td><td>HALLENBAD</td></tr> <tr><td>POST</td><td>POST</td></tr> </table> | VERWALTUNG | VERWALTUNG | SCHULE | SCHULE | KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG | KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG | SOZIALE EINRICHTUNG | SOZIALE EINRICHTUNG | KINDERGARTEN | KINDERGARTEN | KINDERTAGESSTÄTTE | KINDERTAGESSTÄTTE | JUWELNRECHTUNG | JUWELNRECHTUNG | JUWELNBEREICHE | JUWELNBEREICHE | GEMEINDEZENTRUM | GEMEINDEZENTRUM | ALTEHEIM | ALTEHEIM | KRANKENHAUS | KRANKENHAUS | KULTURELLE EINRICHTUNG | KULTURELLE EINRICHTUNG | SPORTHALLE | SPORTHALLE | MEHRZWECKHALLE | MEHRZWECKHALLE | FEUERWEHR | FEUERWEHR | HALLENBAD | HALLENBAD | POST | POST | <table border="0"> <tr><td>LANDWIRTSCHAFT</td><td>LANDWIRTSCHAFT</td></tr> <tr><td>FORSTWIRTSCHAFT</td><td>FORSTWIRTSCHAFT</td></tr> <tr><td>WEINANBAU</td><td>WEINANBAU</td></tr> </table> | LANDWIRTSCHAFT | LANDWIRTSCHAFT | FORSTWIRTSCHAFT | FORSTWIRTSCHAFT | WEINANBAU | WEINANBAU |
| VERWALTUNG | VERWALTUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SCHULE | SCHULE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG | KIRCHE / KIRCHLICHE EINRICHTUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SOZIALE EINRICHTUNG | SOZIALE EINRICHTUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KINDERGARTEN | KINDERGARTEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KINDERTAGESSTÄTTE | KINDERTAGESSTÄTTE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JUWELNRECHTUNG | JUWELNRECHTUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JUWELNBEREICHE | JUWELNBEREICHE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GEMEINDEZENTRUM | GEMEINDEZENTRUM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALTEHEIM | ALTEHEIM | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KRANKENHAUS | KRANKENHAUS | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KULTURELLE EINRICHTUNG | KULTURELLE EINRICHTUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SPORTHALLE | SPORTHALLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MEHRZWECKHALLE | MEHRZWECKHALLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FEUERWEHR | FEUERWEHR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HALLENBAD | HALLENBAD | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| POST | POST | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LANDWIRTSCHAFT | LANDWIRTSCHAFT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FORSTWIRTSCHAFT | FORSTWIRTSCHAFT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WEINANBAU | WEINANBAU | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VER- UND ENTSORGUNGSRÄUMEN | LANDSCHAFTSPLANUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>GASSTATION</td><td>GASSTATION</td></tr> <tr><td>HEIDRÄUMWERK</td><td>HEIDRÄUMWERK</td></tr> <tr><td>WASSERWEHR</td><td>WASSERWEHR</td></tr> <tr><td>BRUNNENPUMPE</td><td>BRUNNENPUMPE</td></tr> <tr><td>QUELLE</td><td>QUELLE</td></tr> <tr><td>WASSERSCHÜTZER</td><td>WASSERSCHÜTZER</td></tr> <tr><td>KLÄNANLAGE</td><td>KLÄNANLAGE</td></tr> <tr><td>REGENABLAUFBAUWERK</td><td>REGENABLAUFBAUWERK</td></tr> </table> | GASSTATION | GASSTATION | HEIDRÄUMWERK | HEIDRÄUMWERK | WASSERWEHR | WASSERWEHR | BRUNNENPUMPE | BRUNNENPUMPE | QUELLE | QUELLE | WASSERSCHÜTZER | WASSERSCHÜTZER | KLÄNANLAGE | KLÄNANLAGE | REGENABLAUFBAUWERK | REGENABLAUFBAUWERK | <table border="0"> <tr><td>ÖKOPOOL-POTENTIALE</td><td>ÖKOPOOL-POTENTIALE</td></tr> </table> | ÖKOPOOL-POTENTIALE | ÖKOPOOL-POTENTIALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASSTATION | GASSTATION | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HEIDRÄUMWERK | HEIDRÄUMWERK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WASSERWEHR | WASSERWEHR | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BRUNNENPUMPE | BRUNNENPUMPE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| QUELLE | QUELLE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WASSERSCHÜTZER | WASSERSCHÜTZER | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KLÄNANLAGE | KLÄNANLAGE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| REGENABLAUFBAUWERK | REGENABLAUFBAUWERK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÖKOPOOL-POTENTIALE | ÖKOPOOL-POTENTIALE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VERKEHRSANLAGEN | SONSTIGE PLANZEICHEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>ZENTRALER OMBUSBAHnhof</td><td>ZENTRALER OMBUSBAHnhof</td></tr> <tr><td>PARKIERANLEGEN</td><td>PARKIERANLEGEN</td></tr> <tr><td>HAFENANLEGEN</td><td>HAFENANLEGEN</td></tr> <tr><td>SCHIFFS- UND FAHRTWAGEN</td><td>SCHIFFS- UND FAHRTWAGEN</td></tr> <tr><td>BOOTSCHLEPPEN</td><td>BOOTSCHLEPPEN</td></tr> </table> | ZENTRALER OMBUSBAHnhof | ZENTRALER OMBUSBAHnhof | PARKIERANLEGEN | PARKIERANLEGEN | HAFENANLEGEN | HAFENANLEGEN | SCHIFFS- UND FAHRTWAGEN | SCHIFFS- UND FAHRTWAGEN | BOOTSCHLEPPEN | BOOTSCHLEPPEN | <table border="0"> <tr><td>FLÄCHEN FÜR ABSCHÜTTUNGEN</td><td>FLÄCHEN FÜR ABSCHÜTTUNGEN</td></tr> <tr><td>FLÄCHEN FÜR ABGRABEN</td><td>FLÄCHEN FÜR ABGRABEN</td></tr> <tr><td>ABGRENZUNG DER STADT - BZW. GEMEINDEGEBIET</td><td>ABGRENZUNG DER STADT - BZW. GEMEINDEGEBIET</td></tr> <tr><td>ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES</td><td>ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES</td></tr> <tr><td>BEZUGSLINIE DER FLUSSNEHRE / BAUSCHUTZBEREICH ÜBER PLANESCHRIEB</td><td>BEZUGSLINIE DER FLUSSNEHRE / BAUSCHUTZBEREICH ÜBER PLANESCHRIEB</td></tr> <tr><td>LEITUNGSLEITUNGEN</td><td>LEITUNGSLEITUNGEN</td></tr> </table> | FLÄCHEN FÜR ABSCHÜTTUNGEN | FLÄCHEN FÜR ABSCHÜTTUNGEN | FLÄCHEN FÜR ABGRABEN | FLÄCHEN FÜR ABGRABEN | ABGRENZUNG DER STADT - BZW. GEMEINDEGEBIET | ABGRENZUNG DER STADT - BZW. GEMEINDEGEBIET | ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES | ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES | BEZUGSLINIE DER FLUSSNEHRE / BAUSCHUTZBEREICH ÜBER PLANESCHRIEB | BEZUGSLINIE DER FLUSSNEHRE / BAUSCHUTZBEREICH ÜBER PLANESCHRIEB | LEITUNGSLEITUNGEN | LEITUNGSLEITUNGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ZENTRALER OMBUSBAHnhof | ZENTRALER OMBUSBAHnhof | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PARKIERANLEGEN | PARKIERANLEGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HAFENANLEGEN | HAFENANLEGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SCHIFFS- UND FAHRTWAGEN | SCHIFFS- UND FAHRTWAGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BOOTSCHLEPPEN | BOOTSCHLEPPEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FLÄCHEN FÜR ABSCHÜTTUNGEN | FLÄCHEN FÜR ABSCHÜTTUNGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FLÄCHEN FÜR ABGRABEN | FLÄCHEN FÜR ABGRABEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ABGRENZUNG DER STADT - BZW. GEMEINDEGEBIET | ABGRENZUNG DER STADT - BZW. GEMEINDEGEBIET | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES | ABGRENZUNG DES VERFAHRENSGEBIETES | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BEZUGSLINIE DER FLUSSNEHRE / BAUSCHUTZBEREICH ÜBER PLANESCHRIEB | BEZUGSLINIE DER FLUSSNEHRE / BAUSCHUTZBEREICH ÜBER PLANESCHRIEB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| LEITUNGSLEITUNGEN | LEITUNGSLEITUNGEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KENNZEICHNUNGEN DER LAGE VON ALTLASTEN § 5 ABS. 3 BauGB | ÜBERNAHME VON PLANUNGEN NACH ANDEREN GESETZEN § 5 ABS. 4 BauGB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>ALTLASTENSTANDORT</td><td>ALTLASTENSTANDORT</td></tr> <tr><td>ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDÄCHTIGKEIT</td><td>ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDÄCHTIGKEIT</td></tr> </table> | ALTLASTENSTANDORT | ALTLASTENSTANDORT | ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDÄCHTIGKEIT | ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDÄCHTIGKEIT | <table border="0"> <tr><td>VERKEHR § 17 FStrG / § 37 StrG</td><td>NATURSCHUTZ</td></tr> <tr><td>KLASSIFIZIERTE STRASSE 4-SPURIG</td><td>LANDSCHAFTSSCHUTZBEREICH § 22 NatSchG</td></tr> <tr><td>KLASSIFIZIERTE STRASSE 2-SPURIG / HAUPTVERKEHRSTRASSE</td><td>NATURSCHUTZBEREICH § 21 NatSchG</td></tr> <tr><td>PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK</td><td>FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL § 24 NatSchG</td></tr> <tr><td>ORTSCHAFTSABGRENZUNG</td><td>GESCHÜTZTER GRÜNBESTAND § 25 NatSchG</td></tr> <tr><td>GEPLANTZTE KREUZUNGS- / ANSCHLUSSBEREICH</td><td>NATURDENKMAL § 24 NatSchG</td></tr> <tr><td></td><td>BIOTOP NACH § 24a NatSchG</td></tr> <tr><td></td><td>WALDBIOTOP NACH § 30a NatSchG</td></tr> <tr><td></td><td>FFH - SCHUTZBEREICH (MIT ORTSCHAFTSABGRENZUNG)</td></tr> <tr><td></td><td>EUROP. VOGELSCHUTZBEREICH (MIT ORTSCHAFTSABGRENZUNG)</td></tr> </table> | VERKEHR § 17 FStrG / § 37 StrG | NATURSCHUTZ | KLASSIFIZIERTE STRASSE 4-SPURIG | LANDSCHAFTSSCHUTZBEREICH § 22 NatSchG | KLASSIFIZIERTE STRASSE 2-SPURIG / HAUPTVERKEHRSTRASSE | NATURSCHUTZBEREICH § 21 NatSchG | PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK | FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL § 24 NatSchG | ORTSCHAFTSABGRENZUNG | GESCHÜTZTER GRÜNBESTAND § 25 NatSchG | GEPLANTZTE KREUZUNGS- / ANSCHLUSSBEREICH | NATURDENKMAL § 24 NatSchG | | BIOTOP NACH § 24a NatSchG | | WALDBIOTOP NACH § 30a NatSchG | | FFH - SCHUTZBEREICH (MIT ORTSCHAFTSABGRENZUNG) | | EUROP. VOGELSCHUTZBEREICH (MIT ORTSCHAFTSABGRENZUNG) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALTLASTENSTANDORT | ALTLASTENSTANDORT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDÄCHTIGKEIT | ALTLASTENFLÄCHE / ALTLASTENVERDÄCHTIGKEIT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VERKEHR § 17 FStrG / § 37 StrG | NATURSCHUTZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KLASSIFIZIERTE STRASSE 4-SPURIG | LANDSCHAFTSSCHUTZBEREICH § 22 NatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| KLASSIFIZIERTE STRASSE 2-SPURIG / HAUPTVERKEHRSTRASSE | NATURSCHUTZBEREICH § 21 NatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK | FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL § 24 NatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ORTSCHAFTSABGRENZUNG | GESCHÜTZTER GRÜNBESTAND § 25 NatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GEPLANTZTE KREUZUNGS- / ANSCHLUSSBEREICH | NATURDENKMAL § 24 NatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | BIOTOP NACH § 24a NatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | WALDBIOTOP NACH § 30a NatSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | FFH - SCHUTZBEREICH (MIT ORTSCHAFTSABGRENZUNG) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | EUROP. VOGELSCHUTZBEREICH (MIT ORTSCHAFTSABGRENZUNG) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SCHIENENVERKEHR | WASSERWIRTSCHAFT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>BAHNANLAGE</td><td>BAHNANLAGE</td></tr> <tr><td>BAHNHOF</td><td>BAHNHOF</td></tr> <tr><td>BAHNHALTEPUNKT</td><td>BAHNHALTEPUNKT</td></tr> <tr><td>PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK</td><td>PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK</td></tr> </table> | BAHNANLAGE | BAHNANLAGE | BAHNHOF | BAHNHOF | BAHNHALTEPUNKT | BAHNHALTEPUNKT | PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK | PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK | <table border="0"> <tr><td>WASSERSCHUTZBEREICH / § 19 WHG (ABRUFSTUFE ZONE I-IV)</td><td>WASSERSCHUTZBEREICH / § 19 WHG (ABRUFSTUFE ZONE I-IV)</td></tr> <tr><td>ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICH / § 32 WHG</td><td>ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICH / § 32 WHG</td></tr> <tr><td>WASSERFLÄCHEN</td><td>WASSERFLÄCHEN</td></tr> <tr><td>WASSERLÄUFE</td><td>WASSERLÄUFE</td></tr> </table> | WASSERSCHUTZBEREICH / § 19 WHG (ABRUFSTUFE ZONE I-IV) | WASSERSCHUTZBEREICH / § 19 WHG (ABRUFSTUFE ZONE I-IV) | ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICH / § 32 WHG | ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICH / § 32 WHG | WASSERFLÄCHEN | WASSERFLÄCHEN | WASSERLÄUFE | WASSERLÄUFE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAHNANLAGE | BAHNANLAGE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAHNHOF | BAHNHOF | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAHNHALTEPUNKT | BAHNHALTEPUNKT | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK | PLANUNGSSTRASSE LINIENVERMERK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WASSERSCHUTZBEREICH / § 19 WHG (ABRUFSTUFE ZONE I-IV) | WASSERSCHUTZBEREICH / § 19 WHG (ABRUFSTUFE ZONE I-IV) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICH / § 32 WHG | ÜBERSCHWEMMUNGSBEREICH / § 32 WHG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WASSERFLÄCHEN | WASSERFLÄCHEN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| WASSERLÄUFE | WASSERLÄUFE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN | DENKMALSCHUTZ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="0"> <tr><td>RICHTUNGSTRECKE MIT SCHUTZZONE</td><td>RICHTUNGSTRECKE MIT SCHUTZZONE</td></tr> <tr><td>HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / § 14 LfNB</td><td>HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / § 14 LfNB</td></tr> <tr><td>GASLEITUNGSLEITUNG</td><td>GASLEITUNGSLEITUNG</td></tr> <tr><td>GASBEREICH</td><td>GASBEREICH</td></tr> <tr><td>UMSPANNWERK</td><td>UMSPANNWERK</td></tr> <tr><td>MÜLLDEPONE</td><td>MÜLLDEPONE</td></tr> <tr><td>BAUSCHUTZDEPONE</td><td>BAUSCHUTZDEPONE</td></tr> </table> | RICHTUNGSTRECKE MIT SCHUTZZONE | RICHTUNGSTRECKE MIT SCHUTZZONE | HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / § 14 LfNB | HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / § 14 LfNB | GASLEITUNGSLEITUNG | GASLEITUNGSLEITUNG | GASBEREICH | GASBEREICH | UMSPANNWERK | UMSPANNWERK | MÜLLDEPONE | MÜLLDEPONE | BAUSCHUTZDEPONE | BAUSCHUTZDEPONE | <table border="0"> <tr><td>SÄKULARES KULTURDENKMAL § 12 DSchG</td><td>SÄKULARES KULTURDENKMAL § 12 DSchG</td></tr> <tr><td>FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL § 12 DSchG</td><td>FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL § 12 DSchG</td></tr> </table> | SÄKULARES KULTURDENKMAL § 12 DSchG | SÄKULARES KULTURDENKMAL § 12 DSchG | FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL § 12 DSchG | FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL § 12 DSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RICHTUNGSTRECKE MIT SCHUTZZONE | RICHTUNGSTRECKE MIT SCHUTZZONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / § 14 LfNB | HOCHSPANNUNGSLEITUNG 110KV, 20KV / § 14 LfNB | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASLEITUNGSLEITUNG | GASLEITUNGSLEITUNG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| GASBEREICH | GASBEREICH | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UMSPANNWERK | UMSPANNWERK | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| MÜLLDEPONE | MÜLLDEPONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| BAUSCHUTZDEPONE | BAUSCHUTZDEPONE | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SÄKULARES KULTURDENKMAL § 12 DSchG | SÄKULARES KULTURDENKMAL § 12 DSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL § 12 DSchG | FLÄCHENHAFTES BODENDENKMAL § 12 DSchG | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

VERFAHRENSVERMERKE

Der gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft hat am 30.07.1999 gemäß § 2 BauGB die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen (Einleitungsbeschluss).

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB erfolgte im Zeitraum vom 10.08.2004 bis: 15.10.2004 für das Teilgebiet Friedrichshafen vom 28.08.2004 bis: 29.10.2004 für das Teilgebiet Immenstaad vom 30.08.2004 bis: 29.10.2004 für das Teilgebiet Immenstaad.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte durch öffentliche Planauslegung vom 28.08.2004 bis: 30.07.2004 für das Teilgebiet Friedrichshafen vom 30.08.2004 bis: 29.10.2004 für das Teilgebiet Immenstaad.

Die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB erfolgte im Zeitraum vom 01.09.2005 bis: 07.10.2005.

Der gemeinsame Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft hat die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes festgelegt am 12.01.2006.

Der Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 BauGB vom Regierungspräsidium Tübingen genehmigt worden mit Verfügung vom 14.09.2006, Aktenzeichen: 21-30/2511-3101 (gez. Bächleier) DER VORSTZENDE

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Beschluss des gemeinsamen Ausschusses der Verwaltungsgemeinschaft vom 12.01.2006 überein, mit Ausnahme der gesondert dargestellten und von der Genehmigung ausgenommenen Fläche (Lüsterbühl); siehe Genehmigungsvermerk GP Tübingen. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt Friedrichshafen, den 07.07.2006 (gez. Bächleier) DER VORSTZENDE

Der Flächennutzungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung gemäß § 6 (5) BauGB am 08.07.2006 wirksam. (gez. Bächleier) DER VORSTZENDE

Dieser Flächennutzungsplan ist angefertigt unter Verwendung amtlicher Unterlagen des Landesvermessungsamts (gez. Schallwe) STADTPLANVERMESSUNG

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2015

VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT FRIEDRICHSHAFEN – IMMENSTAAD

08.07.2006 (gez. Schallwe) STADTPLANVERMESSUNG

Grafische Gesamtverantwortung: Doris Fritsch
 Grafische Umsetzung: Dipl.-Ing. Stefan Bierwald RNAS GmbH, Langenfeld
 Inhaltlich, Teil Friedrichshafen: Stadtplanungsamt Friedrichshafen
 Dipl.-Ing. Norbert Schülke
 Dipl.-Ing. Robert Wölbel
 Inhaltlich, Teil Immenstaad: Dipl.-Ing. Hans-Jürgen Winkel
 Ortsplan, Arbeitsgemeinschaft für Orts- und Regionalplanung, Städtebau und Architektur, Stuttgart
 Prof. Dipl.-Ing. Sebastian Zoppert
 Dipl.-Ing. Rainer Ober
 Dipl.-Ing. Burchard Stacks
 Landschaftsplanung: Umweltsicherung und Infrastrukturplanung, Tübingen
 Dipl.-Ing. Constanze Lenz
 Dipl.-Ing. Felix Reichert

