

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		09.01.2024	2024/009

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	23.01.2024	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Einbau von Sitzgelegenheiten, eines Backshops, Technikraum, Umbau des Betriebsraums sowie der oberirdischen Fahrradstellplätzen, Meersburger Straße, Flst. 1010 und 1014, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist die Implementierung von Sitzgelegenheiten und eines Backshops mit einem herkömmlichen Backofen im bestehenden Tankstellengebäude. Der bestehende Waschaum wird zu Personal WC umgebaut und es entsteht ein neuer Technikraum.

Bebauungsplan:

Für das Gebiet, in welchem sich das Vorhaben befindet, gibt es keinen Bebauungsplan und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Entsprechend den Angaben im Bauantrag sind im Betrieb durch Gerüche, Lärm etc. keine Einwirkungen auf Beschäftigte oder Nachbarn zu erwarten.

Aus Sicht der Verwaltung kann somit dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☒ Nein	
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend ☐ ☐
☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaß- nahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €

Mittelbereitstellung im Haushaltsplan		
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):		
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€
Planansatz im laufenden Jahr:		€
Summe		€
Noch bereitzustellen:		€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:	
	Verfügbare Mittel:	€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€