

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Hauptamt	621.31	11.01.2024	2024/011

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	23.01.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Friedrichshafen-Immenstaad - Einleitung des Verfahrens und Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch

Sachverhalt

Der Sachverhalt ist den beigelegten Unterlagen der Stadt Friedrichshafen zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Friedrichshafen-Immenstaad – Einleitung des Verfahrens und Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch zu entnehmen.

Beschlussantrag

Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad stimmt der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Friedrichshafen-Immenstaad – Einleitung des Verfahrens und Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch zu und beauftragt die Mitglieder des Gemeinsamen Ausschusses dem Antrag auf Aufstellungsbeschluss in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 30.01.2023 zuzustimmen.

Anträge :

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Einleitung des Verfahrens zur Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft der Stadt Friedrichshafen und der Gemeinde Immenstaad.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, der Fortschreibung des Flächennutzungsplans das Entwicklungsziel bis zum Jahr 2040 zugrunde zu legen und den Verfahrensabschluss bis zum Jahr 2028 anzustreben.
3. Der Beschluss über die Aufstellung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2023 / V 00225 Seite 4 von 11
4. Die Verwaltung wird ermächtigt, die notwendigen Fachgutachten, den Umweltbericht, den

Landschaftsplan sowie weitere notwendige begleitende Dienstleistungen im Rahmen des genannten Kostenrahmens zu beauftragen. Die Beauftragungen erfolgen sukzessive verteilt auf die Gesamtdauer des Verfahrens zwischen 2024 und 2028. Die Haushaltsmittel sind im Rahmen des Haushaltsverfahrens für das jeweilige Haushaltsjahr anzumelden. Die Vergabe der Fachgutachten für die Gemarkung Immenstaad erfolgt auf Grundlage der Zuständigkeiten aus der Hauptsatzung der Gemeinde.

5. Die Fortschreibung des Flächennutzungsplans erfolgt gemeinschaftlich im Rahmen der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft (VVG) Friedrichshafen und Immenstaad.

6. Das Amt für Stadtplanung und Umwelt Friedrichshafen übernimmt die Koordination des gemeinsamen Verfahrens, erbringt die Planungsleistungen für die Erarbeitung des Flächennutzungsplans für die Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft und beauftragt die notwendigen Fachgutachten und begleitenden Dienstleistungen auch im Auftrag der Gemeinde Immenstaad nach deren Zustimmung unter Berücksichtigung der Wertgrenzen aus der Hauptsatzung der Gemeinde, sofern die Gemeinde Immenstaad dem zustimmt.

7. Die Details der Zusammenarbeit zwischen der Stadt Friedrichshafen und der Gemeinde Immenstaad werden in einer Rahmenvereinbarung festgelegt sowie die Kostenverteilung für Planungs- und Verfahrenskosten in einer Kostenübernahmevereinbarung geregelt.

Finanzielle Auswirkungen	<input checked="" type="checkbox"/> Ja		<input type="checkbox"/> Nein	
<input checked="" type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand 85.000€	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan				
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren				
				€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr				
				€
Planansatz im laufenden Jahr:				
				€
Summe				
				€
Noch bereitzustellen:				
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:		€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€	