



Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bebauungsplan 'Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten - Teilbereich Süd-Ost'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufgestellt
 Nach § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Gemeinderates ortsübliche Bekanntmachung vom am

Zustimmung zum Entwurf und Auslegungsbeschluss
 am

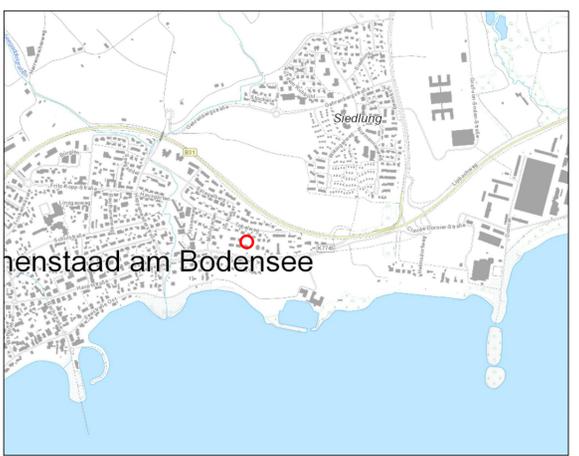
Öffentlich ausgelegen
 nach § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit ortsübliche Bekanntmachung vom bis am

Als Satzung beschlossen
 nach § 10 Abs. 1 BauGB mit § 4 Abs. 1 GO am

Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad am Bodensee übereinstimmt.

Immenstaad, den Bürgermeister

Inkrafttreten
 nach § 10 Abs. 3 BauGB durch Bekanntmachung vom



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- | | |
|--|--|
| <p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)</p> <p>1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p> <p>3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p>3.5. Baugrenze</p> <p>6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)</p> <p>6.1. Straßenverkehrsflächen</p> | <p>9. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)</p> <p>9. Grünanlage</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)</p> <p>13.2.2. Erhaltung: Bäume</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)</p> |
|--|--|

Füllschema der Nutzungsschablone

WA		Art der baulichen Nutzung WA = Allgemeines Wohngebiet	
0.4	0.8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
II	o	Anzahl Geschosse	o = offene Bauweise
SD, DN 25°-40° WD, DN 25°-40° PD, DN 15°-25° FD, begrünt, DN 0°-5° WH = 7,00 m GH = 10,00 m		SD = Satteldach, WD=Walmdach, PD=Pulldach, FD, begrünt =Flachdach, begrünt DN = Dachneigung in Grad WH = Wandhöhe GH = Gesamthöhe	
EFH Höhe = siehe Eintrag im Baufenster		EFH Höhe = Erdgeschossfußbodenhöhe = siehe Eintrag im Baufenster	

Planvorhaben:
Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bebauungsplan 'Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten - Teilbereich Süd-Ost'
 (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB)

Plan:
Rechtsplan

	Erstellt:	Plan-Nr.:	Stand:
	20.04.2023	02	23.01.2024
HELMUT HORNSTEIN FREIER LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA STADTPLANER SRL LANDSCHAFTSARCHITEKTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG	Gezeichnet:	Maßstab:	
	cp	1:1000	