

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		18.01.2024	2024/014

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	19.02.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Nutzungsänderung des alten Grundschulgebäudes von der derzeitigen Flüchtlingsunterbringung in die interimswise Nutzung als Grundschule, Schulstraße, Flst. 1737, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist die Nutzungsänderung für das alte Grundschulgebäude von der derzeitigen Nutzung als Flüchtlingsunterbringung in die interimswise Nutzung als Grundschule.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Gemeinde Immenstaad hatte mit dem Landratsamt Bodenseekreis für die vergangenen Jahre einen Mietvertrag für die Nutzung des alten Grundschulgebäudes als Flüchtlingsunterkunft geschlossen. Im Zuge der Sanierung der Stephan-Brodmann-Schule soll das Gebäude nun als interimswise Nutzung als Grundschule genutzt werden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss der Nutzungsänderung zuzustimmen.

Beschlussantrag

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€
Planansatz im laufenden Jahr:			€
Summe			€
Noch bereitzustellen:			€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		€
	Verfügbare Mittel:		€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€