

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		18.01.2024	2024/016

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	19.02.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	(...) 28.11.2022, 03.07.2023

Umbau und Erweiterung der Stephan-Brodmann-Schule zur 2,5-zügigen Grundschule mit Ganztagesbereich, Schulstraße, Flst. 1737, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Umbau und die Erweiterung der Stephan-Brodmann-Schule zur 2,5-zügigen Grundschule mit Ganztagesbereich.

Bebauungsplan:

Das Vorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Stellungnahme der Verwaltung:

In seiner Sitzung am 18.09.2023 hat der Gemeinderat die Sanierung der Stephan-Brodmann-Schule nach Planung B mit Interimsmaßnahme beschlossen. Nachdem auf Basis dieser Planung der Bauantrag durch die Gemeinde eingereicht wurde, muss der Technische Ausschuss im Zuge des baurechtlichen Verfahren nun über diesen Antrag entscheiden.

Die Verwaltung empfiehlt dem Technischen Ausschuss das Einvernehmen für das Bauvorhaben zu erteilen.

Die im Zusammenhang mit diesem Vorhaben erforderliche Nutzungsänderung für das alte Grundschulgebäude und die Errichtung des temporären Modulgebäudes auf dem Schulhof werden in separaten Anträgen behandelt.

Beschlussantrag

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

Finanzielle Auswirkungen		<input type="checkbox"/> Ja		<input checked="" type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €			
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan						
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):						
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren						€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr						€
Planansatz im laufenden Jahr:						€
Summe						€
Noch bereitzustellen:						€
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:					
	Verfügbare Mittel:					€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..					€