

# SIEBER CONSULT



## **Bebauungsplan "Häldele", Gemeinde Immenstaad am Bodensee**

Vorstellung städtebaulicher Entwurf

Sieber Consult GmbH | 19.02.2024 | Referentin: H. Marschall (Projektleitung, Stadtplanung)

# Räumliche Verortung Bebauungsplan "Häldele"



# Ist-Zustand (Ortsbegehung)

## Bebauungsplan "Häldele"



# Städtebaulicher Entwurf - Lageplan

## Bebauungsplan "Häldele"

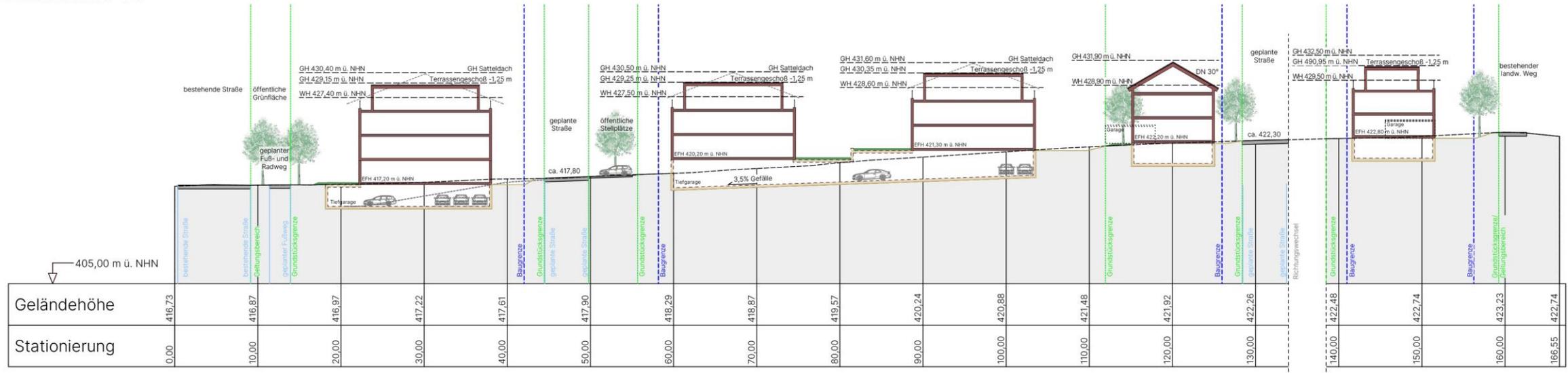


# Städtebaulicher Entwurf - Schnitte

## Bebauungsplan "Häldele"



### Schnitt A-A'

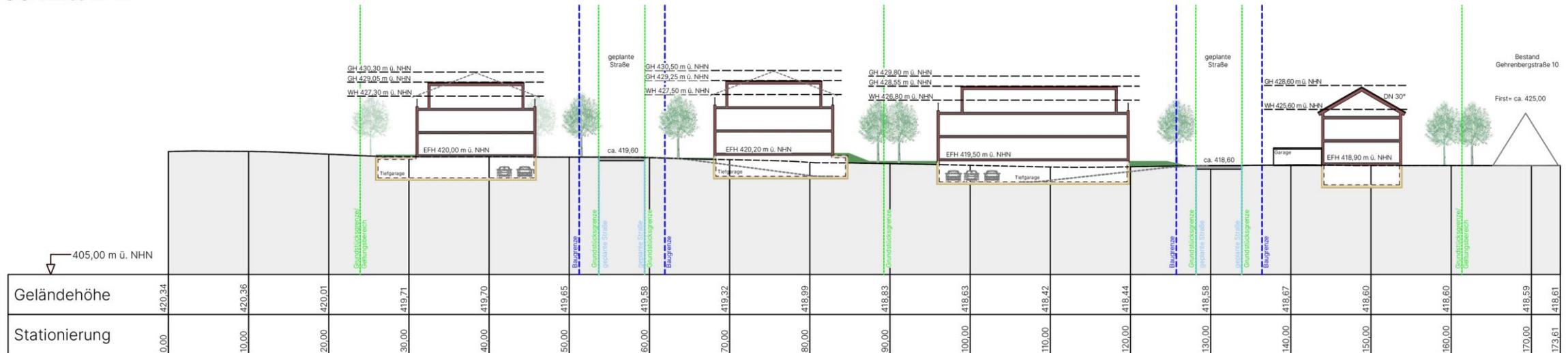


# Städtebaulicher Entwurf - Schnitte

## Bebauungsplan "Häldele"



### Schnitt B-B'



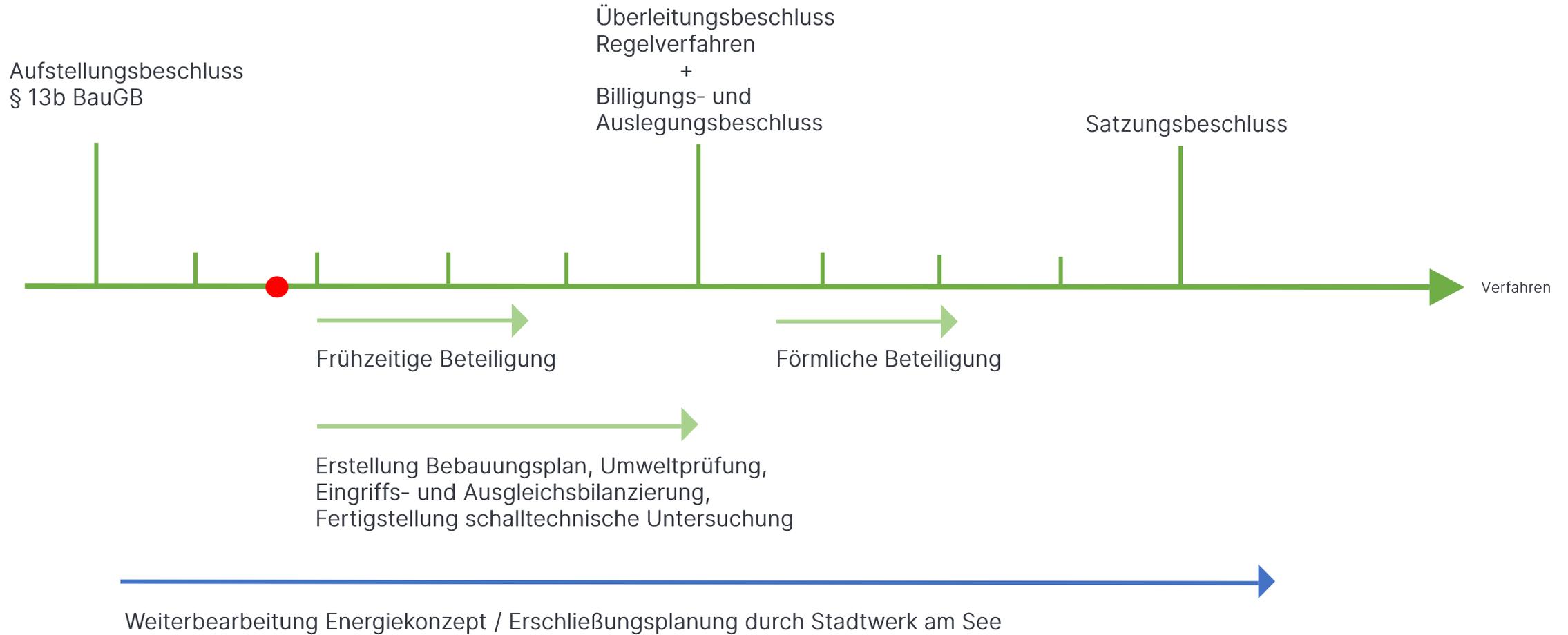
# Städtebaulicher Entwurf - Kennwerte

## Bebauungsplan "Häldele"

Bruttobaupfläche (Geltungsbereich) in m <sup>2</sup>	20.660
Nettobaupfläche (Summe Baugrundstücke) in m <sup>2</sup>	15.590
davon Geschosswohnungsbau	8.675
Grünfläche in m <sup>2</sup>	2.310
Verkehrsfläche in m <sup>2</sup>	2.760
<hr/>	
Zahl der Einzelhäuser/Gesamt-Doppelhäuser	12
Zahl der Geschosswohnungsbauten	8
Durchschnittliche Grundstücksgröße (EH/Gesamt DH)	576
Durchschnittliche Grundstücksgröße (Geschosswohnungsbauten)	1.084
<hr/>	
Nettobaupfläche/Bruttobaupfläche	75,5 %
Verkehrsfläche (ohne Stellplätze u. Gehweg)	17,7 %



# Weitere Schritte im Bauleitplanverfahren Bebauungsplan "Häldele"



**SIEBER  
CONSULT**

Stadtplanung

Artenschutz

Immissions-  
schutz

Landschafts-  
planung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

