

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		14.02.2024	2024/035

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	11.03.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Neubau einer Dachgaube in die bestehende Doppelhaushälfte, Hausgärten, Flst. 3317, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist die Errichtung einer Dachgaube in die bestehende Doppelhaushälfte. Die Dachgaube hat eine Breite von 3,22 m und eine Höhe von 2,99 m.

Bebauungsplan (Tobelfalle, Kniebach, Mühlgarten, rechtskräftig 03.03.1970):

Wesentliche Festsetzungen (im betroffenen Bereich):

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- An- und Vorbauten an den Gebäuden sind nur gestattet, wenn sie in einem angemessenen Größenverhältnis zum Hauptgebäude stehen und sich architektonisch einfügen.
- Die Gaupensatzung der Gemeinde Immenstaad a. B. ist zu beachten.

Stellungnahme der Verwaltung:

Entsprechend dem schriftlichen Teil des Lageplanes wird die vorgeschriebene Geschossflächenzahl eingehalten.

Die Gaupensatzung der Gemeinde Immenstaad ist zu beachten. Diese gibt u. a. vor, dass jeder einzelne Aufbau oder Einschnitt die Hälfte der Gebäudelänge nicht überschreiten darf. Die Gebäudelänge beträgt 12,88 m. Selbst wenn der Nachbar direkt an die beantragte Gaube in gleicher Größe anbaut, wird dieses Maß nicht überschritten. Auch wird der vorgeschriebene Abstand der Gaube zum First mit einem Mindestabstand von 50 cm eingehalten.

Aus Sicht der Verwaltung kann somit dem Vorhaben zugestimmt werden.

Beschlussantrag

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben wird nach § 30 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
--------------------------	-----------------------------	--

<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig <input type="checkbox"/> wiederkehrend <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€	
Planansatz im laufenden Jahr:		€	
Summe		€	
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	