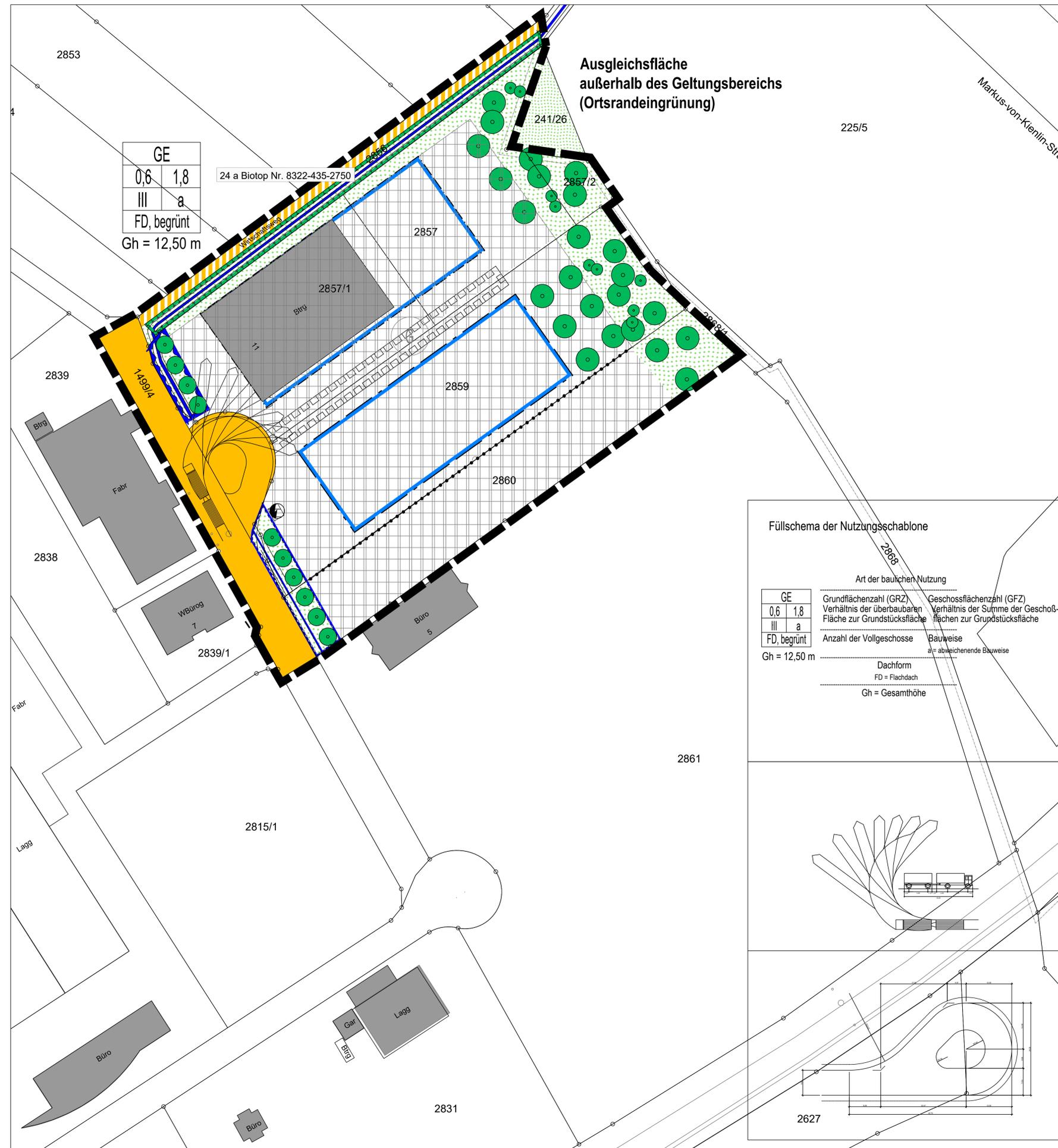
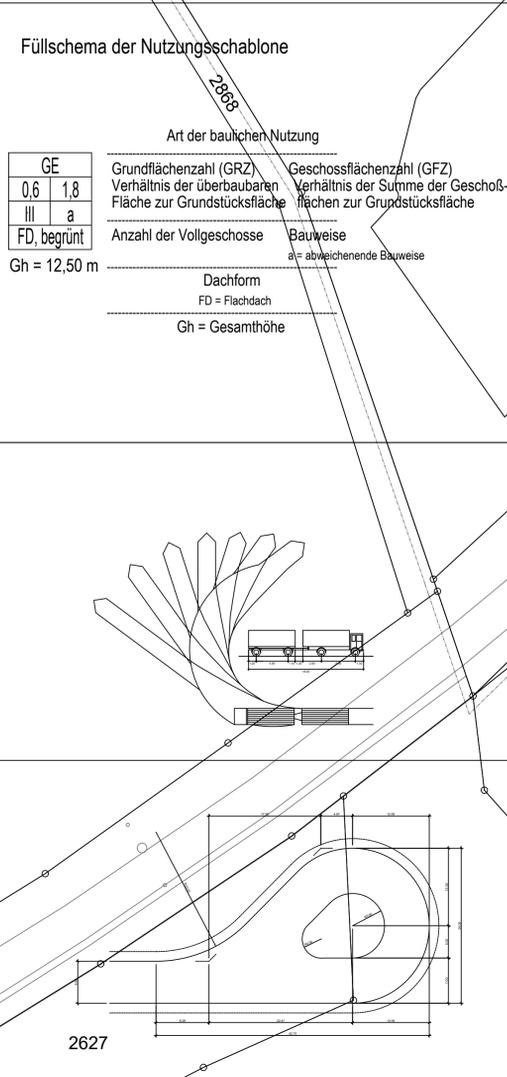


Gemeinde Immenstaad am Bodensee - Bebauungsplan Gewerbegebiet 'Steigwiesen - 5. Änderung'



**Ausgleichsfläche
außerhalb des Geltungsbereichs
(Ortsrandeingrünung)**

GE	
0,6	1,8
III	a
FD, begrünt	
Gh = 12,50 m	



Füllschema der Nutzungsschablone

GE		Art der baulichen Nutzung	
0,6	1,8	Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
III	a	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche
FD, begrünt		Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
			a = abweichende Bauweise
Gh = 12,50 m		Dachform	
		FD = Flachdach	
		Gh = Gesamthöhe	

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 + 23 BauNVO)

Baugrenze

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung = Wirtschaftsweg

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünflächen

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses = Retentions- und Ableitungsflächen für Regenwasser

Wasserfläche / Wassergraben

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen

13.2 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (§ 9 Abs. 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

- Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat die Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 am 30.07.2001 beschlossen und

am 21.09.2001 ortsüblich bekannt gemacht.
- Beteiligung der Bürger**
Die Bürgerbeteiligung durch öffentliche Auslegung des Entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte vom 21.05.2002 bis 21.06.2002.
- Beteiligung der Träger öffentl. Belange (TÖP)**
Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB vom 27. Aug. 1997 erfolgte in der Zeit vom 21.05.2002 bis 21.06.2002.
- Beschluss des Entwurfes**
Der Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad hat am 29.04.2002 den Bebauungsplan als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen.
- Offenlegung**
Der Bebauungsplan-Entwurf hat mit Begründung gem. § 3 BauGB vom 27. Aug. 1997 vom 21.05.2002 bis 21.06.2002 im Rathaus Immenstaad öffentlich ausgelegt.
- Satzungsbeschluss**
Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat der Gemeinde Immenstaad am 04.11.2002 in öffentlicher Sitzung gem. § 10 BauGB vom 27. Aug. 1997 als Satzung beschlossen.
- Ausfertigung**
Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Bebauungsplanes und die textlichen Festsetzungen unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Immenstaad übereinstimmen.

Immenstaad, den
Bürgermeister

Projekt:
**Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bebauungsplan Gewerbegebiet
'Steigwiesen - 5. Änderung'**

Planungsträger:
**Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bürgermeisteramt
Dr.-Zimmermann-Str. 1
88090 Immenstaad am Bodensee**

Plan:
Rechtsplan

PLAN NR.	GEZEICHNET	STAND	FORMAT	MAßSTAB
2	10.10.2002	11.03.2024		1:500

HELMUT HORNSTEIN
FREIER LANDSCHAFTSARCHITECT BDLA STADTPLANER SRL
LANDSCHAFTSARCHITECTUR, STADT-, UND UMWELTPLANUNG
AUFRIßER STR. 25 88662 UBERLINGEN/BODENSEE TEL. 07551/91002 FAX 91004