

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

Sitzungsdatum: Montag, den 11.03.2024
Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 17:55 Uhr

TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes

TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Neubau einer Dachgaube in die bestehende Doppelhaushälfte, Hausgärten, Flst. 3317, Gem. IM Vorlage: 2024/035

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben wird nach § 30 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 1.2 Zustimmungsverfahren: Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (BImSchG) Neugestaltung Wertstoffhof Airbus, Dornier, Flst. 2101, Gem. IM Vorlage: 2024/041

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben wird nach § 30 BauGB i. V. m. §§ 31 und 36 BauGB erteilt.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

**TOP 1.3 Vereinfachtes Verfahren: Anbau einer Tiefgarage an genehmigtes Mehrfamilienhaus mit 5 WE, Kupferbergstraße, Flst. 639/2, Gem. IM
Vorlage: 2024/043**

Der Technische Ausschuss erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach §§ 30, 31, 34 und 36 BauGB.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 2 Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes

**TOP 2.1 Vereinfachtes Verfahren: Errichtung eines Zweifamilienwohnhauses mit 4 KfZ-Stellplätzen, Seestraße West, Flst. 261, Gem. IM
Vorlage: 2024/040**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 34 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Das Bauordnungsamt wird gebeten zu überprüfen,

- ob durch das Bauvorhaben die baurechtlich notwendigen Stellplätze für das Gebäude Seestraße West 34a noch gegeben sind.
- Ob die südlichen Stellplätze entlang der Seestraße West, aus Gründen der Verkehrssicherheit, an dieser Stelle genehmigungsfähig sind.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

**TOP 2.2 Vereinfachtes Verfahren: Errichtung einer beleuchteten Werbeanlage, Hauptstraße, Flst. 47, Gem. IM
Vorlage: 2024/044**

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB wird erteilt.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 2.3 Implementierung von Sitzgelegenheiten und eines Backshops mit dem herkömmlichen Backofen, Meersburger Straße, Flst. 1013 und 1013/1, Gem. IM Vorlage: 2024/045

Das Einvernehmen nach § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB wird erteilt.

Das Bauordnungsamt wird gebeten zu überprüfen, ob die Stellplätze 4 + 5, welche zurückgebaut werden sollen, baurechtlich erforderlich sind.

Beschluss:
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:
Ja 10
Nein 0
Enthaltung 0
Befangen 0

TOP 3 Verschiedenes

Es wurden keine Themen beraten.

TOP 4 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

Herr Bürgermeister Henne stellt den Mitgliedern des Technischen Ausschuss die neue stellv. Leiterin des Amtes für „Bauen und Umwelt“, Frau Ruth Gall vor. Weitere Themen wurden nicht beraten.