

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		26.03.2024	2024/059

VORLAGE zur Sitzung

Technischer Ausschuss	15.04.2024	öffentlich	Beschlussfassung
-----------------------	------------	------------	------------------

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Befreiungsantrag: Errichten einer Terrassenüberdachung mit mehr als 20 m³ Rauminhalt, Stockwiesen, Flst. 2193/14, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist die Errichtung einer Terrassenüberdachung mit den Maßen 4,09 m x 3,02 m (LxB).

Bebauungsplan (Stockwiesen, 1. Änderung, rechtskräftig: 17.07.2015):

Wesentliche Festsetzungen (im betroffenem Bereich):

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- GRZ: 0,3
- GFZ: 0,6
- Nebenanlage sind im gesamten Bereich des Bebauungsplanes, nicht jedoch auf den ausgewiesenen Grünflächen zulässig. Sie dürfen max. 20 m³ Rauminhalt umfassen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Terrassenüberdachung soll auf der bereits genehmigten Terrasse errichtet werden. Hierbei handelt es sich um eine bauliche Nebenanlage. Entsprechend den Festsetzungen im Bebauungsplan „Stockwiesen, 1. Änderung“ dürfen Nebenanlagen max. 20 m³ Rauminhalt umfassen.

Die beantragte Terrassenüberdachung hat einen Rauminhalt von ca. 31 m³.

Da in der heutigen Zeit Terrassenüberdachungen in der beantragten Form üblich sind, kann aus Sicht der Verwaltung die erforderliche Befreiung erteilt werden.

Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach §§ 30, 31 BauGB i. V. mit § 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☒ Nein
--------------------------	-----------------------------	--

☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig ☐ wiederkehrend ☐
☐ im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren		€	
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr		€	
Planansatz im laufenden Jahr:		€	
Summe		€	
Noch bereitzustellen:		€	
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:	€	
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..	€	