

Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		27.06.2024	2024/112

VORLAGE zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	22.07.2024	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

Vereinfachtes Verfahren: Errichtung eines überdachten Balkons an bestehende Wohnung und Umbau bestehenden Vordaches sowie Änderung der KFZ-Stellplatz-Anordnung, Seestraße West, Flst. 264, Gem. IM

Sachverhalt

Planung:

Geplant ist der Bau eines überdachten Balkons an der bestehenden Wohnung. Im Zuge dessen soll das bestehende Vordach umgebaut und die Anordnung der Kfz-Stellplätze geändert werden.

Bebauungsplan Herrengarten (rechtskräftig 01.09.1978):

Wesentliche Festsetzungen (im betroffenen Bereich):

- II-Vollgeschosse
- GRZ: 0,4
- GFZ: 0,8
- Satteldach 30 – 35 Grad
- Als Dacheindeckung sind dunkelrote Materialien zu verwenden.
- Kniestock bis 0,50 m zulässig.
- Die Gaupensatzung ist zu berücksichtigen.

Stellungnahme der Verwaltung:

Das Vorhaben wurde bereits in der Sitzung des Technischen Ausschusses am 15. April 2024 behandelt. In dieser Sitzung wurde das Vorhaben abgelehnt, da die Vorgaben der Gaupensatzung nicht eingehalten wurden.

In der Zwischenzeit wurde die Planung überarbeitet, sodass die Vorgaben der Gaupensatzung nun vollständig erfüllt sind. Die Verwaltung sieht auch keine Bedenken bei der Neuordnung der Stellplätze.

Aufgrund der Überarbeitungen und der Einhaltung aller relevanten Vorgaben der Gaupensatzung, empfiehlt die Verwaltung, dem Vorhaben zuzustimmen.

Beschlussantrag

Das gemeindliche Einvernehmen für das Vorhaben wird nach § 30 BauGB i. V. m. § 36 BauGB erteilt.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig wiederkehrend <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan			
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):			
Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren			€
Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr			€
Planansatz im laufenden Jahr:			€
Summe			€
Noch bereitzustellen:			
€			
Deckungsvorschlag lfd. Jahr	Kontierung:		
	Verfügbare Mittel:		€
Haushaltsplan in den Folgejahren	20..		€