

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Technischen Ausschusses

---

Sitzungsdatum: Montag, den 01.07.2024  
Beginn: 17:30 Uhr  
Ende: 17:50 Uhr

## **TOP 1 Bauanträge innerhalb eines Bebauungsplanes**

### **TOP 1.1 Vereinfachtes Verfahren: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Wolfgangweg, Flst. 4077, Gem. IM Vorlage: 2024/100**

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach §§ 30, 31 BauGB i. V. mit 36 BauGB zu.

Das Bauordnungsamt wird um Überprüfung gebeten, ob die Festsetzung bezüglich der Abböschung des Geländes im Verhältnis 1:2 und flacher eingehalten wird und falls nicht, keine Befreiung von der Festsetzung zu erteilen.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

### **TOP 1.2 Errichten eines Gerätehauses, Wikingerweg, Flurstück 3288, Gem. IM Vorlage: 2024/099**

Das Einvernehmen nach § 30 BauGB in Verbindung mit §§ 31 und 36 BauGB wird erteilt.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

## **TOP 2     Bauanträge außerhalb eines Bebauungsplanes**

### **TOP 2.1   Vereinfachtes Verfahren: Änderungsantrag zu Erstellung von 2 MFH (10 WE), Fritz-Kopp-Straße, Flst. 1615, Gem. IM Vorlage: 2024/098**

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB in Verbindung mit § 36 BauGB wird erteilt.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

### **TOP 2.2   Anbau an ein best. MFH, energ. Sanierung des Bestands, Einbau weitere Wohneinheit im DG, Seestraße West, Flst. 257, Gem. IM Vorlage: 2024/102**

Das Einvernehmen nach § 34 BauGB i. V. m. § 36 BauGB wird **nicht** erteilt.

Beschluss:  
einstimmig beschlossen

Abstimmungsergebnis:  
Ja 9  
Nein 0  
Enthaltung 0  
Befangen 0

## **TOP 3     Verschiedenes**

Es wurden keine Themen beraten.

## **TOP 4     Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

Es wurden keine Themen beraten.