

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

|                   |              |            |             |
|-------------------|--------------|------------|-------------|
| Amt               | Aktenzeichen | Datum      | Vorlage Nr. |
| Bauverwaltungsamt |              | 11.07.2024 | 2024/127    |

|                            |            |            |                  |
|----------------------------|------------|------------|------------------|
| <b>VORLAGE</b> zur Sitzung |            |            |                  |
| Technischer Ausschuss      | 22.07.2024 | öffentlich | Beschlussfassung |

| Behandlung des Beratungsgegenstands |                       | Datum |
|-------------------------------------|-----------------------|-------|
|                                     | Technischer Ausschuss |       |
|                                     | Ortschaftsrat         |       |
|                                     | Gemeinderat           |       |
|                                     |                       |       |

## Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Flst. 1492, Gem. IM

### Sachverhalt

#### Planung:

Geplant ist der Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle im Außenbereich.

#### Bebauungsplan:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und unterliegt daher der Beurteilung nach § 35 BauGB. Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB werden als privilegierte Vorhaben bezeichnet. Im Außenbereich sind solche Vorhaben zulässig, wenn sie öffentlichen Belangen nicht widersprechen, die ausreichende Erschließung sichergestellt ist und sie beispielsweise einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dienen und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnehmen.

#### Stellungnahme der Verwaltung:

Die Lagerhalle soll zurückversetzt zu der bestehenden Halle am Standort errichtet werden. Aus Sicht der Verwaltung kann der Errichtung grundsätzlich zugestimmt werden. Entsprechend dem Freiflächenplan, der Teil des Bauantrags ist, soll die bestehende Hecke entlang der Straße erhalten bleiben. Dadurch wird die Halle weniger auffällig. Das Bauordnungsamt wird daher gebeten, als Auflage festzulegen, dass sowohl die Hecke als auch die im Freiflächenplan dargestellte begrünte Fläche nördlich der Hecke gesichert werden.

Zudem geht aus dem Bauantrag nicht hervor, wie die Löschwasserversorgung erfolgen soll. Das Bauordnungsamt wird deshalb gebeten, eine weitere Auflage in die Baugenehmigung aufzunehmen, die sicherstellt, dass die Löschwasserversorgung auf Kosten des Bauherrn erfolgt und die Planung und Umsetzung der Löschwasserversorgung vorab mit der Gemeinde abgestimmt wird.

### Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss erteilt sein Einvernehmen für das beantragte Bauvorhaben gemäß §§ 35 und 36 BauGB.

Das Bauordnungsamt wird gebeten folgende Auflagen in den Bescheid mitaufzunehmen:

1. Die Löschwasserversorgung ist auf Kosten des Bauherrn sicherzustellen.

2. Die Planung und Umsetzung der Löschwasserversorgung ist vorab mit der Gemeinde Immenstaad a. B. abzustimmen.
3. Die Freiflächengestaltung hat entsprechend dem Freiflächenplan (Hecke, Eingrünung etc.) zu erfolgen.

|  |                                |   |  |  |
|--|--------------------------------|---|--|--|
| Finanzielle Auswirkungen                               | <input type="checkbox"/> Ja    |   | <input checked="" type="checkbox"/> Nein |  |
| <input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt           | Aufwand<br>€                   | Ertrag<br>€   | einmalig<br>wiederkehrend                | <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt             | Kosten der Gesamtmaßnahme<br>€ | Fremdfinanzierung<br>(Zuschüsse, Beiträge<br>etc.)<br>€ | im Haushalt zu finanzieren<br>€          |  |
| <b>Mittelbereitstellung im Haushaltsplan</b>           |                                |   |  |  |
| Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.): |                                |   |  |  |
|  |                                |   |  |  |
| Bereits verbrauchte Mittel in Vorjahren                |                                |   |  | €  |
| Übertrag Ermächtigungsrest aus dem Vorjahr             |                                |   |  | €  |
| Planansatz im laufenden Jahr:                          |                                |   |  | €  |
| Summe  |                                |   |  | €  |
|  |                                |   |  |  |
| Noch bereitzustellen:                                  |                                |   |  |  |
| Deckungsvorschlag lfd. Jahr                            | Kontierung:                    |   |  |  |
|  | Verfügbare Mittel:             |   |  | €  |
| Haushaltsplan in den Folgejahren                       | 20..                           |   |  | €  |