Gemeinde Immenstaad am Bodensee
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		25.01.2021	2021/098

VORLAGE zur Sitzung			
Gemeinderat	08.02.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	09.09.2019

Fortschreibung des Regionalplans Bodensee-Oberschwaben

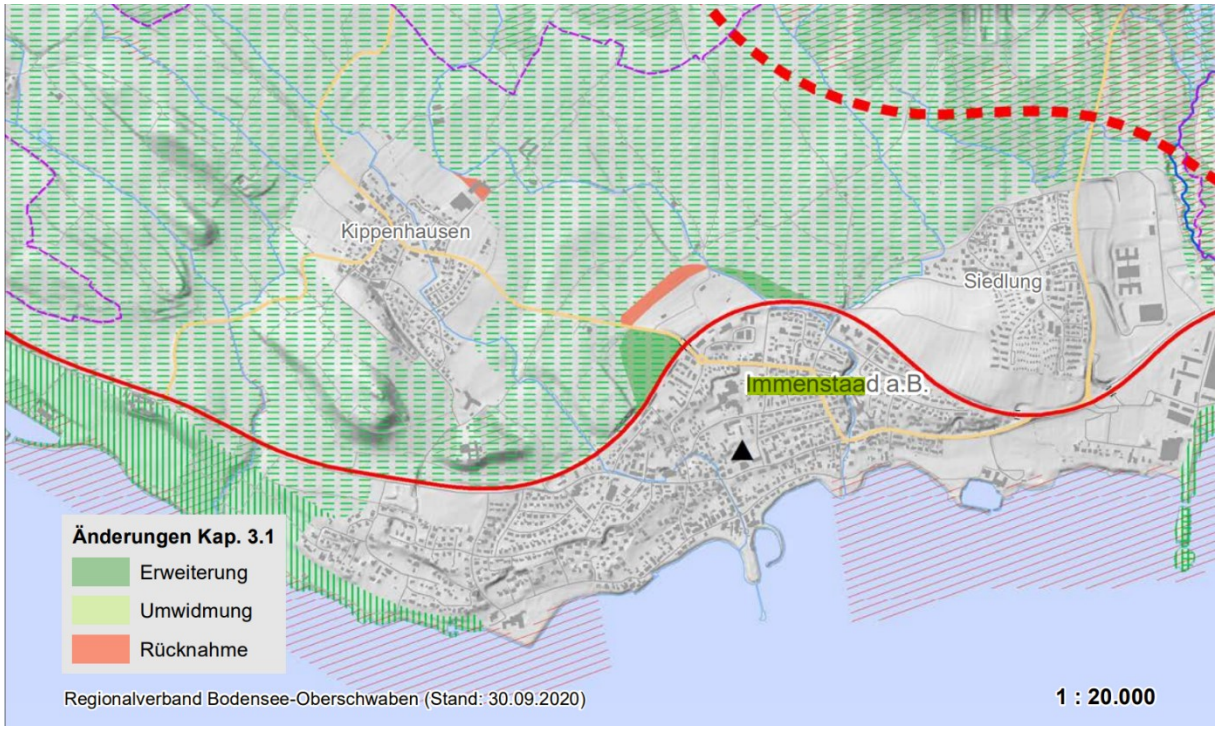
Sachverhalt

In der Gemeinderatssitzung am 09.09.2019 stellte Herr Verbandsdirektor Wilfried Franke vom Regionalverband Bodensee-Oberschwaben die Pläne zur Fortschreibung des Regionalplanes bis 2035 dem Gremium vor.
Der Regionalverband Bodensee-Oberschwaben führt derzeit für den zweiten Anhörungsentwurf das Beteiligungsverfahren gem. § 10 Abs. 1 des Raumordnungsgesetzes (ROG alt) in Verbindung mit § 12 Abs. 2 des Landesplanungsgesetzes (LplG) zur Fortschreibung des Regionalplanes Bodensee-Oberschwaben durch.

Die Dateien zum Planentwurf, bestehend aus Textteil (Plansätze, Begründung) und Kartenteil (Strukur- und Raumnutzungskarte) sowie dem Umweltbericht können auf der Website des Regionalverbandes Bodensee-Oberschwaben unter https://www.rvbo.de/Planung/Fortschreibung-Regionalplan eingesehen werden. Als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage ist daher lediglich ein Ausschnitt aus dem Regionalplan, sowie eine Übersichtsgrafik über die Änderungen der räumlichen Abgrenzung gegenüber dem Entwurf zur Anhörung von 2019 beigefügt.

Die Stellungnahme der Gemeinde Immenstaad zu der Anhörung zur ersten Offenlage im Jahr 2019 sowie die das Abwägungsergebnis der Verbandsversammlung vom 23. Oktober 2020 kann der als Anlage beigefügten Übersicht entnommen werden.

Die Änderungen der räumlichen Abgrenzung gegenüber dem Entwurf zur Anhörung von 2019 kann der folgenden Grafik entnommen werden:



Zu dem zweiten Anhörungsentwurf und den darauf resultierenden Änderungen gibt die Gemeinde Immenstaad am Bodensee folgende Stellungnahme ab:

1. Regionale Grünzüge

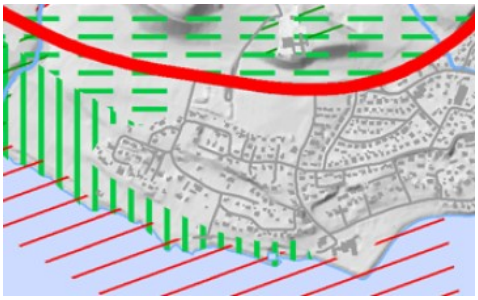
1.1. Regionaler Grünzug entlang der K 7745 Richtung Kippenhausen

Die Gemeinde Immenstaad am Bodensee bedankt sich für die Entfernung und Erweiterung des Grünzuges im Bereich des neuen Bauhofs und befürwortet diese. Es wird zudem darum gebeten, den regionalen Grünzug südwestlich der Straße K 7745 wieder zu streichen, um einen Korridor in Richtung Kippenhausen frei zu halten (Erhalt des Status Quo aus dem Regionalplan 1996). Insbesondere sollte der Grünzug zwischen Friedhof, K 7745, der B 31 und dem Kogenbach entfallen. Diese Fläche benötigt die Gemeinde Immenstaad am Bodensee dringend als Entwicklungsfläche für die kommunale Infrastruktur.

Regionalplan 1996: Kein Grünzug vorhanden.	Regionalplan Entwurf (2. Offenlage)

1.2. Regionaler Grünzug bzw. Grünzäsur am Bodenseeufer

Die Gemeinde Immenstaad am Bodensee bittet darum, die nördliche Grenze des Grünzuges südlich des Gebietes „Hardt-Horn“ zu begradigen oder gegebenenfalls zurück zu nehmen, sodass dieser einer möglichen Arrondierung des Bebauungsplangebietes „Hardt-Horn“ (insbesondere Bereich Hardthof) nicht entgegensteht. In diesem Bereich besteht ein erhöhtes kommunales Interesse an der behutsamen Ausschöpfung von Nachverdichtungspotentialen.

	
Regionalplan 1996	Regionalplan Entwurf (2. Offenlage).

Beschlussantrag

Die Gemeinde Immenstaad am Bodensee gibt eine Stellungnahme entsprechend der genannten Punkte ab.

Finanzielle Auswirkungen	☐ Ja	☐ Nein		
☐ im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €
☐ investive Maßnahme	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folgelasten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	☐ im Ergebnishaushalt	☐ im Finanzhaushalt		
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Planansatz im laufenden Jahr:				€
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:				€
Noch bereitzustellen:				€
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:			€