Prioritätenliste Bebauungsplanverfahren

Die letzte Festlegung der Prioritätenliste erfolgte am 01.04.2019

Fassung 2019:

Priorität 1:

- 1.1 Städtebauliche Leitlinie / Rahmenplan für die Ortsmitte der Gemeinde Immenstaad im Bereich der Hauptstraße und der Bachstraße

Ziel: Maßgaben für die künftige Bebauung definieren sowie Flächen und Aufenthaltsqualität durch geordnete städtebauliche und verkehrliche Innenentwicklung gewinnen.

- 1.2 Bebauungsplan „Südliche Seestraße West“

Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, Sicherung der Freiflächen und Sichtbeziehungen sowie Beibehaltung einer öffentlichen Zugänglichkeit des Areals durch Gastronomie.

- 1.3 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen

Ziel: Schaffung von Wohnflächen und geordnete städtebauliche Entwicklung.

Priorität 2:

- 2.1 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“

Ziel: Behebung eines Verfahrensfehlers.

- 2.2 Änderung Teilbereich des Bebauungsplanes „Hardt-Horn“ im Bereich „Hardt-Horn Süd“ und „Hardthof“

Ziel: Schaffung von Wohnflächen.

- 2.3 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“

Ziel: Sinnhafte Folgenutzung des Bauhofgeländes nach Neubau des Bauhofs.

- 2.4 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“

Ziel: Vereinslagerflächen schaffen.

Priorität 3:

- 3.1 Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung, SpaceTech“ Kippenhausen

Ziel: Erweiterung der Firma SpaceTech.

- 3.2 Bebauungsplan „Uferbebauung West – 2. Änderung“

Ziel: Anpassung an die aktuelle Sach- und Rechtslage.

- 3.3 Bebauungsplan „Helmsdorfweg“

Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.

- 3.4 Überarbeitung von Bebauungsplänen

Ziel: Nach Bedarf die Bebauungspläne der heutigen Sach- und Rechtslage anpassen.

Abgeschlossene Verfahren:

- Städtebauliche Leitlinie / Rahmenplan für die Ortsmitte der Gemeinde Immenstaad im Bereich der Hauptstraße und der Bachstraße
- Bebauungsplan Hardt-Horn 6. Änderung, Teilbereich Mitte/Süd

Vorschlag der Verwaltung für die neue Priorisierung:

Priorität 1:

- 1.1 Bebauungsplan „Südliche Seestraße West“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, Sicherung der Freiflächen und Sichtbeziehungen sowie Beibehaltung einer öffentlichen Zugänglichkeit des Areals durch Gastronomie.
(Verfahren läuft bereits)
- 1.2 Bebauungsplan „Häldele“
Ziel: Schaffung neuer Wohnraum und Ausschöpfung der eingetragenen Wohnflächen im Flächennutzungsplan.
- 1.3 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“
Ziel: Behebung eines Verfahrensfehlers.

Priorität 2:

- 2.1 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“
Ziel: Sinnhafte Folgenutzung des Bauhofgeländes nach Neubau des Bauhofs.
- 2.2 Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung, SpaceTech“
Kippenhausen
Ziel: Erweiterung der Firma SpaceTech.
- 2.3 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen
Ziel: Schaffung von Wohnflächen und geordnete städtebauliche Entwicklung.

Priorität 3:

- 3.1 Änderung Teilbereich des Bebauungsplanes „Hardt-Horn“ im Bereich „Hardthof“
Ziel: Schaffung von Wohnflächen.
- 3.2 Bebauungsplan „Helmsdorfweg“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.
- 3.3 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“
Ziel: Vereinslagerflächen schaffen.
- 3.4 Überarbeitung von Bebauungsplänen
Ziel: Nach Bedarf die Bebauungspläne der heutigen Sach- und Rechtslage anpassen.

Gegenüberstellung 2019 und 2021

2019

Priorität 1:

- 1.1 Städtebauliche Leitlinie / Rahmenplan für die Ortsmitte der Gemeinde Immenstaad im Bereich der Hauptstraße und der Bachstraße
Ziel: Maßgaben für die künftige Bebauung definieren sowie Flächen und Aufenthaltsqualität durch geordnete städtebauliche und verkehrliche Innenentwicklung gewinnen.
- 1.2 Bebauungsplan „Südliche Seestraße West“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, Sicherung der Freiflächen und Sichtbeziehungen sowie Beibehaltung einer öffentlichen Zugänglichkeit des Areals durch Gastronomie.
- 1.3 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen
Ziel: Schaffung von Wohnflächen und geordnete städtebauliche Entwicklung.

Priorität 2:

- 2.1 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“
Ziel: Behebung eines Verfahrensfehlers.
- 2.2 Änderung Teilbereich des Bebauungsplanes „Hardt-Horn“ im Bereich „Hardt-Horn Süd“ und „Hardthof“
Ziel: Schaffung von Wohnflächen.

2021

Priorität 1:

- 1.1 Bebauungsplan „Südliche Seestraße West“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung, Sicherung der Freiflächen und Sichtbeziehungen sowie Beibehaltung einer öffentlichen Zugänglichkeit des Areals durch Gastronomie.
- 1.2 Bebauungsplan „Häldele“
Ziel: Schaffung neuer Wohnraum und Ausschöpfung der eingetragenen Wohnflächen im Flächennutzungsplan.
- 1.3 Ergänzendes Verfahren Bebauungsplan „Brühl“
Ziel: Behebung eines Verfahrensfehlers.

Priorität 2:

- 2.1 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“
Ziel: Sinnhafte Folgenutzung des Bauhofgeländes nach Neubau des Bauhofs.
- 2.2 Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung, SpaceTech“ Kippenhausen
Ziel: Erweiterung der Firma SpaceTech.
- 2.3 Bebauungsplan „Austraße“ Kippenhausen
Ziel: Schaffung von Wohnflächen und geordnete städtebauliche Entwicklung.

2019

- 2.1 Bebauungsplan „Gewerbegebiet Seegaddel – 1. Änderung“
Ziel: Sinnhafte Folgenutzung des Bauhofgeländes nach Neubau des Bauhofs.
- 2.2 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“
Ziel: Vereinslagerflächen schaffen.

Priorität 3:

- 3.1 Bebauungsplan „Seelbachstraße, 1. Änderung, SpaceTech“
Kippenhausen
Ziel: Erweiterung der Firma SpaceTech.
- 3.2 Bebauungsplan „Uferbebauung West – 2. Änderung“
Ziel: Anpassung an die aktuelle Sach- und Rechtslage.
- 3.3 Bebauungsplan „Helmsdorfweg“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.
- 3.4 Überarbeitung von Bebauungsplänen
Ziel: Nach Bedarf die Bebauungspläne der heutigen Sach- und Rechtslage anpassen.

2021

Priorität 3:

- 3.1 Änderung Teilbereich des Bebauungsplanes „Hardt-Horn“ im Bereich „Hardthof“
Ziel: Schaffung von Wohnflächen.
- 3.2 Bebauungsplan „Helmsdorfweg“
Ziel: Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung.
- 3.3 Bebauungsplan „Sportzentrum – 2. Änderung“
Ziel: Vereinslagerflächen schaffen.
- 3.4 Überarbeitung von Bebauungsplänen
Ziel: Nach Bedarf die Bebauungspläne der heutigen Sach- und Rechtslage anpassen.