

Gemeinde Immenstaad am Bodensee  
Bodenseekreis

Amt	Aktenzeichen	Datum	Vorlage Nr.
Bauverwaltungsamt		05.03.2021	2021/117

<b>VORLAGE</b> zur Sitzung			
Technischer Ausschuss	22.03.2021	öffentlich	Beschlussfassung

Behandlung des Beratungsgegenstands		Datum
	Technischer Ausschuss	
	Ortschaftsrat	
	Gemeinderat	

## Vereinfachtes Verfahren: Errichtung von zwei Garagen. Aufteilung der Wohnung in zwei Wohneinheiten. Einbau einer Wohnung in die bestehende Garage. Anbau von Balkonen. Kapellenweg, Flst. 609, Gem. Immenstaad

### Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des einfachen Bebauungsplanes „Uferbebauung West“, genehmigt am 09.03.1971.

Geplant ist die Aufteilung des westlichen Gebäudeteiles in zwei Wohneinheiten. Im östlichen Gebäudeteil soll über zwei Etagen eine weitere Wohnung mit einem Balkon entstehen. In Summe entstehen somit 3 Wohneinheiten. Zusätzlich soll die Genehmigung für zwei Bike-/Carports eingeholt werden, welche sich bereits entlang der westlichen und östlichen Grundstücksgrenze befinden.

Entsprechend der Stellplatzsatzung der Gemeinde Immenstaad sind für die 3 Wohneinheiten 6 Stellplätze erforderlich. Geplant sind 8 Stellplätze, somit sind die Vorgaben der Stellplatzsatzung erfüllt.

Entsprechend dem Bebauungsplan müssen Garagen eingeschossig erstellt werden und die Traufhöhe darf höchstens 2,70 m betragen.

Der östliche Carport hat eine Höhe von 2,76 m und das westliche Carport von 2,43 m. Der östliche Carport überschreitet somit die im Bebauungsplan festgeschriebene Höhe um 6 cm. Aus Sicht der Gemeinde kann der geringfügigen Überschreitung der östlichen Carporthöhe zugestimmt werden.

### Beschlussantrag

Der Technische Ausschuss stimmt dem Vorhaben nach § 30 BauGB in Verbindung mit § 31 BauGB und § 36 BauGB zu.

Finanzielle Auswirkungen	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein		
<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt	Aufwand €	Ertrag €	einmalig in	wiederkehrend €

<input type="checkbox"/> investive Maßnahme	Kosten der Gesamtmaßnahme €	Fremdfinanzierung (Zuschüsse, Beiträge etc.) €	im Haushalt zu finanzieren €	jährliche Folgekosten €
Mittelbereitstellung im Haushaltsplan	<input type="checkbox"/> im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> im Finanzhaushalt	
Kontierung (Sachkonto, Kostenstelle, Investitionsnr.):				
Planansatz im laufenden Jahr:		€		
Ermächtigungsübertragung aus dem Vorjahr:		€		
Noch bereitzustellen:		€		
Deckungsvorschlag:	Kontierung:			
	Verfügbare Mittel:	€		